

Valtura,kuća 150m2 sa dva stana, pogled na more !, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Valtura,kuća 150m2 sa dva stana, pogled na more !

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	610 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	395,000.00 €
نشرت من قبل:	17.10.2024

### شروط

تم بناؤه: 2006

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Valtura
Poštanski broj:	52204

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا :

نعم فعلا

تصريح الموقع :

نعم فعلا

شهادة ملكية :



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة :

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات :

## وصف

معلومات اضافية :

Samostojeća kuća sa dva stana u Valturi, okružena zelenilom sa pogledom na more. Stan u prizemlju ima dvije spavaće sobe, kupaonicu , kuhinju sa dnevnim dijelom i natkrivenu terasu te spremište ukupne površine 100m2. Prekrasna terasa ima zelenu pergolu koja čini hlad . Stan na gornjoj etaži ima 40 m2 i sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaće sobe i terase 15 m2 sa pogledom na more. Oba stana potpuno su namještena i opremljena klimatizacijskim uređajima. Kuća je sagrađena 2006. godine, ukupne stambene površine od 150m2 na okućnici od 610m2. Manji stan je registriran za turistički najam a zgot vlastite velike terase i vrta te odvojenog ulaza omogućava potpunu privatnost. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

IST-0837

## معلومات الاتصال إضافية

645030

الرقم المرجعي الداخلي :

IST-0837

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للإتصال :