

Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !, Pula, بيت

معلومات البائع

الاسم: Dejan Šijan
البريد الإلكتروني: dejan@real-nekretnine.com
الاسم الأول: Dejan
الاسم الأخير: Šijan
اسم الشركة: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
بريد الكتروني: info@real-nekretnine.com
الموقع: <http://www.real-nekretnine.com>
بلد: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
الرمز البريدي: 51000
عنوان: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
عنا: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.



Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pula dvije kuće sa bazenom na Velom vrhu !

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

165 m²

قدم مربعة:

548 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

2

الحمامات:

595,000.00 €

السعر:

23.09.2024

نشرت من قبل:

شرط

2004

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Veli vrh

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء :



قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة :

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات اضافية:

U mirnom naselju Veli vrh u blizini grada smjestile su se dvije samostojeće kuće stambene površine 165m². Manja kuća ima 50m² a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom ,dvije spavaće sobe i kupaone te je u potpunosti namještena. Pored manjeg objekta je i konoba sa kuhinjom i kaminom površine 26m². Druga kuća ima 90m² stambenog prostora a sastoji se od velikog dnevnog boravka,kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaone. Izlaz na prostranu natkrivenu terasu je iz dnevnog dijela. Također je potpuno namještena. Kuća ima kompletnu dokumentaciju i plaćene komunalije za dizanje još jedne etaže. Veća uređena okućnica sa parkingom za nekoliko vozila ,bazenom veličine 32m² sa elektrolizom i vanjskim tušom. Grijanje je putem klima uređaja, napravljena je prva faza centralnog grijanja a tu je i kamin na drva. Kuće se iznajmljuju, te su jako dobro uhodane i rentabilne te pružaju mogućnost za brzim povratom investicije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0835

معلومات الاتصال إضافية

645032

الرقم المرجعي الداخلي :

IST-0835

Agency ref id: