

## Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !, Pula, شقة

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Pula stan 64m2 blizu bolnice i Sveučilišta !

العنوان:

بيع

عقار لـ:

64 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

5

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

185,000.00 €

السعر:

17.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1964

تم بناؤه:

2019

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Pula kompletno namješten stan u zgradi na 4 katu od ukupno 5 katova bez lifta.

Nalazi se u neposrednoj blizini samog centra grada blizu bolnice i Sveučilišta.

Sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice te hodnik i dvije terase. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Kompletno je renoviran prije 5 godina. Fasada i krov zgrade obnovljeni su prije otprilike 15 godina. Zgrada trenutno čeka završetak natječaja Eu za energetska obnovu fasade i krova, također projekat za ugradnju dizala je napravljen. Obnova stolarije preko fonda ide sa 60% subvencije Eu. Prodaje se kompletno opremljen a radi svoje izuzetno dobre lokacije odličan je za život ili rentu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0828

## معلومات الاتصال إضافية

645043

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0828

Agency ref id:

0913314002

الهاتف للاتصال: