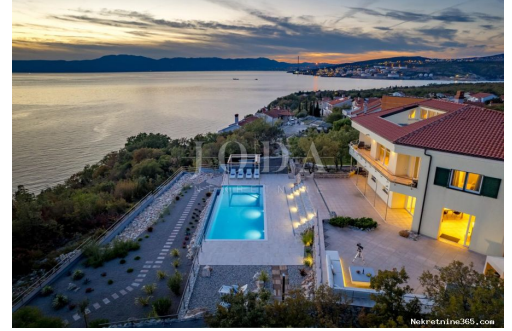


## Kraljevica kuća iznad mora, Kraljevica, بيت

معلومات البائع	
Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:
Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.	



We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of

## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kraljevica kuća iznad mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
463 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2382 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
4	الحمامات:
1.00 €	السعر:
23.09.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2013	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kraljevica	مدينة:
Kraljevica	منطقة المدينة:
51262	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

## وصف

معلومات اضافية:

Na kraju slijepe ulice, unutar ograđene i prekrasno uređene okućnice smještena je samostojeća kuća sa spektakularnim pogledom na more i okolicu. Kuća se sastoji od četiri etaže. Suterena- garaža, spremište sa praonicem rublja te druga garaža koja je prenamijenjena u hobi prostor. Prizemlje- jednosobni apartman sa dnevnim boravkom odvojen od drugog dijela prizemlja u kojemu je ljetna kuhinja sa blagavaonicom a koja se interpolira u terasu ispred otvorivši klizne stijene. Cijelo

prizemlje je orijentirano na južnu stranu sa izlazom na veliku terasu unutar koje dominira preljevni bazen te prostor lounge. Na 1. katu je veliki trosobni stan sa južno terasom ali i velikom sjevernom terasom sa koje se pruža pogled na okolna mjesta i brda u zaleđu. Visoko potkrovlje je preuređeno u dvije sobe sa kupaonicom te dnevni prostor sa krovnom terasom. Sve etaže su povezane unutarnjim stubištem. Kuća se odlično iznajmljuje i u turističkom najmu iako je idealna i za obiteljski život. Odlična lokacija par minuta vožnje od brze ceste prema zagrebu, aerodroma, prema Crikvenici i dalje na jug. Rijetka nekretnina sa pogledom za 360°. ID KOD AGENCIJE: 6141

### معلومات الاتصال إضافية

645049 الرقم المرجعي الداخلي:  
6141 Agency ref id: