

Vir, južna strana kuća sa 2 apartmana 280m do mora, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, južna strana kuća sa 2 apartmana 280m do mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
115 m ²	نوع البيت:
182 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
395,000.00 €	الحمامات:
23.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

2012 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

D كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kuća na otoku Vir – Prekrasna južna strana na prodaju! Ova šarmantna kuća na traženoj južnoj strani otoka Vira nudi savršen spoj opuštanja i ulaganja. Smještena na zemljištu od 182 m², kuća ima stambenu površinu od 115 m², podijeljenu na dva zasebna apartmana – idealna za obitelji ili najam za odmor. Oprema: 2 zasebna apartmana, svaki sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom s kuhinjom i vlastitom terasom Mediteranski vrt s palmama i cvijećem Natkrivena terasa u prizemlju Šarmantna drvena kućica, idealna za dječju igru ili dodatni smještajni prostor Velika terasa u hladu, prekrivena vinovom lozom – potencijal za wellness zonu (npr. jacuzzi ili sauna) Priključci za gradsku vodu i kanalizaciju Lokacija: Otok Vir, u blizini Zadra, jedno je od najpopularnijih turističkih odredišta s predivnim plažama i kristalno čistim morem. Zahvaljujući mostu koji povezuje otok s kopnom, lako je dostupan i nudi mnoge restorane, kafiće i trgovine. Savršeno za miran život na otoku ili kao kuća za odmor. Dogovorite razgledavanje i osigurajte svoj mediteranski dom iz snova! Cijena: 395.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Više nekretnina pronađite ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku u pronalasku vaše idealne nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta je uvijek moguće. Rado ćemo vam pomoći i u postupku s državnim tijelima. Proces kupnje i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor s agencijom, u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2310-K4458

معلومات الاتصال إضافية

645117 الرقم المرجعي الداخلي:
2310-K4458 Agency ref id: