

## ZADAR, PRIVLAKA - Starina za adaptaciju s prostranom okućnicom, Privlaka.

### بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PRIVLAKA - Starina za adaptaciju s prostranom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
350 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1769 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
350,000.00 €	الحمامات:
23.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 1968

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Privlaka  
منطقة المدينة: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

ZADAR, PRIVLAKA - Starina za adaptaciju s prostranom okućnicom Prodaje se

معلومات اضافية:

starina za adaptaciju s velikom okućnicom u mjestu Privlaka pokraj Zadra. Objekt ukupne površine 350 m2 izgrađen je na parceli od 1769 m2. Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, kupaonica i ostava te konoba. Unutarnje stubište vodi do gornje etaže gdje se nalaze četiri spavaće sobe, hodnik i prostrana terasa. Na parceli se nalaze još tri pomoćna objekta tlocrtno površine 38 m2, 65 m2 i 80 m2. Objekt građen prije '68 ima priključke struje i vode no zahtjeva dodatna ulaganja. Parcela dužine 66 m i širine 15 m odnosno 44 m u najširem dijelu ima pristup na asfaltiranu cestu širine cca 5 m s jedne strane, te pristup na makadam s druge strane. Kuća se nalazi na izrazito atraktivnoj lokaciji u Privlaci, a udaljena je od mora i plaže 300 m. Privlaka je maleno pomorsko mjesto udaljeno od urbanog centra grada Zadra 16 km. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj) ID KOD AGENCIJE: 33426

### معلومات الاتصال إضافية

645142 الرقم المرجعي الداخلي:

33426 Agency ref id:

+385 99 284 0404 الهاتف للإتصال: