

## ŠIBENIK, OKOLICA - Kuće u blizini Šibenika – 160 m<sup>2</sup> stambene površine, 50 m od mora, Šibenik, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, OKOLICA - Kuće u blizini Šibenika – 160 m<sup>2</sup> stambene površine, 50 m  
od mora

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
161 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
133 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
299,000.00 €	السعر:
23.09.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šibenik	مدينة:
Grad	منطقة المدينة:
22000	Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:  
C

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
2

## وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, OKOLICA - Kuća u blizini Šibenika – 160 m<sup>2</sup> stambene površine, 50 m  
od mora Na prodaju je obiteljska kuća smještena u mirnom naselju nedaleko od  
Šibenika, s ukupnom stambenom površinom od 160,11 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina dolazi  
s ograđenom okućnicom od 133 m<sup>2</sup> koja uključuje vrt i dva parkirna mjesta,

pružajući privatnost i ugodan vanjski prostor za uživanje. Kuća se prostire na dva kata, a svaki kat funkcionira kao zaseban apartman s vlastitim ulazom, što je idealno za obitelj ili kao turistički najam. Gornji kat uključuje prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te izlaz na balkon s djelomičnim pogledom na more. Tu su i dvije spavaće sobe te dvije kupaonice, savršene za ugodan boravak. Donji kat je koncipiran kao zaseban apartman s identičnim rasporedom – dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Ovaj kat također ima izravan pristup vrtu, pružajući dodatnu privatnost i udobnost.

Kuća se nalazi samo 50 metara od mora, u drugom redu, što je čini izuzetno pogodnom za ljetni odmor ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje. Ova nekretnina, smještena u mirnom dalmatinskom naselju u blizini Šibenika, pruža brojne mogućnosti za uživanje u prirodi i povijesti, a ujedno je idealna za ljubitelje mora i sunčanih plaža. Blizina Nacionalnog parka Krka i povijesnih znamenitosti Šibenika, čini ovu kuću posebno atraktivnom. S obzirom na lokaciju, ovaj objekt nudi izvrsne prilike za investiciju u turizam ili kao vikendicu za obiteljsku upotrebu. Za više informacija, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33417

### معلومات الاتصال إضافية

645145 :الرقم المرجعي الداخلي:

33417 Agency ref id:

+385 95 859 0299 :الهاتف للإتصال: