

ISTRA, PULA - Gospodski stan s dvije stambene jedinice u strogom centru!. شقة, Pula

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Gospodski stan s dvije stambene jedinice u strogom centru!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	117 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	3
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	270,000.00 €
السعر:	23.09.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تم بناؤه:	1920
تحديث الماضي:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Gospodski stan s više stambenih jedinica u strogom centru! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samom centru Pule na vrlo zanimljivoj lokaciji prodaje se veći stan. Sveukupne površine od 117, 10 m², sadašnji vlasnici unutar samog stana napravili zaseban studio apartman (spavaća soba, kuhinja, kupaoonica) Stanu pripadaju dva podruma od 8,53 i 10,78 m². Budući vlasnici imaju osigurano parkirno mjesto u sklopu zgrade što je rijetkost za nekretnine koje se nalaze u strogom centru grada! Stanovi su prostrani i osvijetljeni. Nekretnine se prodaju namještene. Zbog svoje odlične lokacije, parkirnog mjesta, uređenja interijera, prostranosti i funkcionalnosti predstavlja rijetkost na tržištu! Idealna nekretnina za veću obitelj koja traži dom u blizini svih potrebnih sadržaja, kao i prilika za turističko iznajmljivanje čime bi novi vlasnici preuzeli već uhodani posao. Zgrada je pod zaštitom konzervatora. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33090

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 645156
33090 Agency ref id: