

Zagreb, Sveta Klara, NOVOGRADNJA , 2-sobni stan 51,28 m2 sa garažom, Novi Zagreb - Zapad, شقة

معلومات البائع	
Dinko Mavrinc	الاسم:
Dinko Mavrinc	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Sveta Klara, NOVOGRADNJA , 2-sobni stan 51,28 m2 sa garažom

بيع
51 m²
1
5
2
1
169,900.00 €
23.09.2024

عام

العنوان:
ع قار ل:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

2024.

تم بناؤه:



مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
Poštanski broj:
Croatia
Grad Zagreb
Novi Zagreb - Zapad
10000

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Zagreb, Sveta Klara, NOVOGRADNJA , 2-sobni stan 51,28 m2 sa garažom.

Stan se nalazi u sklopu poslovno-stambene zgrade od pet katova i sa 94 stana.

Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog boravka i kuhinje sa blagavaonom, spavaće sobe, kupaone s toaletom i lođe (9,12 m2). Uz stan dolazi i garaža na -1 nivou. Useljenje je predviđeno do 31.12.2024. Lokacijski se nalazi u neposrednoj blizini javnog gradskog prijevoza (150 m, autobusna stanica), škole,

vrtića, trgovina i svih ostalih sadržaja potrebnih za život GLAVNE

KARAKTERISTIKE ZGRADE : - Armirano-betonska nosiva konstrukcija uz

korištenje naprednih tehnologija i materijala osigurava protupotresnu zaštitu i

otpornost na seizmičke aktivnosti te povećava sigurnost stanara. - Ulazna

protuprovalna i protudimna vrata sa zvučnom izolacijom renomiranog proizvođača jamče protupožarnu zaštitu i sigurnost stanara, jednako kao i videonadzor zgrade.

- PVC stolarija sa trostrukim IZO staklom i aluminijskim roletama - Višeslojni

hrastov parket, prvoklasna keramika, vrhunska oprema i sanitarije renomiranih

proizvođača. - Podno grijanje i priprema potrošnje tople vode putem dizalica topline "zrak-voda" predstavlja energetski efikasno rješenje. - Hlađenje i grijanje prostora putem inverter klima uređaja - montaža vanjskih jedinica na krovu zgrade.

- Instalacije vodovoda od PEX cijevi, zasebni vodomjeri za svaki stan, niskošumne kanalizacijske cijevi radi smanjenja buke. - Videoportafon u boji, modularne utičnice i prekidači, centralno gašenje rasvjete putem jednog tipkala, elektromotor za pogon roleta. - Umjetna ventilacija osigurana niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim prostorijama. Ventilacija kuhinja putem "spiro" cijevi za odsis napa. Mehanička ventilacija spremišta. - Dva električna bešumna dizala renomiranog proizvođača "Kone" opremljena modernim i prostranim kabinama što osigurava udobnost, brzinu i pouzdanost za sve stanare. - Cijeli prostor garaže je pod videonadzorom što dodatno jamči sigurnost vozila. - Fasadni ETICS sustav sa EPS toplinskom izolacijom debljine 15 cm i završnim slojem silikatne žbuke, u kombinaciji sa dizalicama topline i troslojnom PVC stolarijom jamče energetski iznimno učinkovitu zgradu i A+ energetski razred. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6984

معلومات الاتصال إضافية

645164 الرقم المرجعي الداخلي:
4142-6984 Agency ref id:
091/510-4484 الهاتف للإتصال: