

**Prilika! Svetvinčenat, rustikalna villa 4SS+DB, Svetvinčenat, بيت**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Sendi Vinski                     | معلومات البائع |
| Sendi                            | الاسم:         |
| Vinski                           | الاسم الاول:   |
| Sendi Real Estate                | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting              | اسم الشركة:    |
| vinskisendi@gmail.com            | Service Type:  |
| https://www.sendi-realestate.com | بريد الكتروني  |
| Croatia                          | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija      | بلد:           |
| Rijeka                           | Region:        |
| 51000                            | City:          |
| Šetalište 13. divizije 21        | الرمز البريدي: |
| +385 98 443 289                  | عنوان:         |
| +385 98 443 289                  | Mobile:        |
| SENDI REAL ESTATE d.o.o.         | Phone:         |
| Šetalište 13. divizije 21        | عنا:           |
| 51000 Rijeka                     |                |
| 135/2020                         | Reg No.:       |

**تفاصيل قائمة البيانات**

|  |              |
|--|--------------|
| Prilika! Svetvinčenat, rustikalna villa 4SS+DB | عام          |
| بيع  | العنوان:     |
| منفصل  | ع قار ل:     |
| 147 m <sup>2</sup>                             | نوع البيت:   |
| 425 m <sup>2</sup>                             | قدم مربعة:   |
| 1  | حجم القطعة:  |
| 5  | عدد الطوابق: |
| 2  | غرف النوم:   |
| 415,000.00 €                                   | الحمامات:    |
| 23.09.2024                                     | السعر:       |
|  | نشرت من قبل: |



|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | مكان                         |
| Istarska županija | بلد:                         |
| Svetvinčenat      | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Svetvinčenat      | مدينة:                       |
| 52342             | منطقة المدينة:               |
|                   | Poštanski broj:              |

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Svetvinčenat, posredujemo u prodaji samostojeće kuće stambene površine 147 m2.

Smještena je na okućnici od približno 430m2, koja je od susjednih parcela diskretno odvojena zelenilom. Kuća je raspoređena na dvije etaže – prizemlje i kat.

U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na okućnicu, jedna spavaća soba, kotlovnica te WC. Na kat se dolazi prostranim stubištem s drvenim gazištima. Gornja etaža sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok se na katu nalazi još jedna prostrana kupaonica.

Dvije spavaće sobe imaju izlaz na veliki balkon. Kuća je prilagođena za cjelogodišnje stanovanje, s radijatorima u svim prostorijama (dizalice topline) i bojlerom na dizalice topline koji osigurava grijanje vode za cijelu kuću. U dnevnom boravku nalazi se i kamin za poseban ugođaj u zimskim danima.

Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju.

Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2154

## معلومات الاتصال إضافية

645176

الرقم المرجعي الداخلي:

2154

Agency ref id: