

## Zadar - Stan S8 u novogradnji na 50m od mora, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Zadar - Stan S8 u novogradnji na 50m od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

78 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

9 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

381,961.00 €

السعر:

24.09.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Zadar

مدينة:

Diklo

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Zadar - Stan S8 u novogradnji na 50m od mora Na prodaju je jednosoban stan u novogradnji smješten svega 50 metara od mora. Ovaj stan, neto stambene površine 51,81m<sup>2</sup>, smješten na drugom katu zgrade, sastoji se od ulaznog prostora, s čije lijeve strane se nalazi spavaća soba površine 12,36m<sup>2</sup>, dok se srijeda nalazi kupaonica. Desno se ulazi u kuhinju i dnevni boravak površine 29,60m<sup>2</sup> s kojeg se pruža izlaz na balkon bruto površine 9,52m<sup>2</sup>. No posebna prednost ovog stana je krovna terasa bruto površine 75.6m<sup>2</sup>, odlična za uživanje na otvorenom u udobnosti vlastitog doma. Uz stan dolazi i spremište bruto površine 4,69m<sup>2</sup>.

Zgrada će imati 10 cm izolacije od stiropora sa aluminijskom stolarijom i staklenim stijenama. Sve prostorije osim spavaće sobe će imati podno grijanje. U sobi i dnevnom boravku će biti multi-split sistem klimatizacije. Ova kombinacija opreme, s očekivanom energetsom ocjenom A+, osiguravat će lagano i financijski efikasno održavanje temperature u stanu kroz cijelu godinu. Također, stan će imati protupožarna i protuprovalna vrata. Valja napomenuti da će zgrada imati i dizalo. Sa stanom dolaze i 2 osigurana parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Stan je smješten u blizini svih bitnih sadržaja. Na unutar 100m od stana se nalazi sportska igrališta, trgovina, restorani te beach bar. Stan je također smješten blizu glavne prometnice kroz četvrt Diklo koja spaja Diklo s ostatkom grada Zadra.

Zadar je urbano središte sjeverne Dalmacije, te sve što je potrebno za život se nalazi u Zadru, a na svega sat vremena udaljenosti od Zadra se nalazi hrpa predivnih plaža sa čistim morem, mnogo povijesnih i primorskih mjesta, nekoliko nacionalnih parkova i parkova prirode, planina Velebit te dobra povezanost sa otocima koji su kao stvoreni za odmaranje na plaži u skoro netakutoj prirodi.

Obratite nam se s povjerenjem, Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD  
AGENCIJE: DA100063258

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 645222

DA100063258

Agency ref id: