

## Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke. Buje. بيت

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	120 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	1700 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	2
الحمامات:	770,000.00 €
السعر:	15.04.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## مكان

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija  
مدينة:

Buje  
منطقة المدينة:

Buje  
Poštanski broj:

52460

## تصاريح

نعم فعلا



## معلومات إضافية

قيد التحضير

## موقف سيارات

1

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

BUJE Buje, šarmanтни gradić smješten na brežuljku sjeverozapadne Istre, odiše autentičnom ljepotom i poviješću koja seže daleko u prošlost. Promatrajući ga s udaljenosti, Buje izgleda kao čuvar tog plodnog kraja, dok se njegove kamene kuće i uske uličice skladno stapaju s krajolikom bogatim vinogradima i maslinicima. Iz svakog kutka grada osjeća se duh prošlih vremena – od rimskih ostataka, preko srednjovjekovnih zdanja, do elegantnih crkava koje svjedoče o slojevitosti kulturnih utjecaja. Buje nije samo povijesna destinacija, već i mjesto gdje se priroda i čovjek susreću u harmoničnom suživotu. Vinogradi i maslinici koji okružuju grad proizvode neka od najcjenjenijih vina i maslinovih ulja u regiji. Istarska malvazija i teran, vina s kojima se Istra ponosi, ovdje imaju svoje dom. U proljeće, zrak miriše na svježe masline i grožđe, dok ljeto donosi tople večeri u kojima se uživa uz domaću gastronomiju. Blizina mora i slikovitih gradova poput Grožnjana i Motovuna čini Buje idealnim polazištem za istraživanje Istre. No, Buje samo po sebi nudi sve što je potrebno za nezaboravan doživljaj: povijest, prirodne ljepote, izvrsnu hranu i vino te onaj neuhvatljivi osjećaj autentične, netaknute ljepote. Na prodaju je kamena istarska kuća, toliko posebna da je riječi teško mogu vjerno opisati. Već pri prvom koraku kroz njena vrata, osjeća se jedinstvenost koju rijetko susrećemo na tržištu nekretnina. Svaki kamen, svaki detalj i boja u savršenoj su harmoniji, stvarajući cjelinu koja očarava. Kuća se prostire na više etaža, od kojih suteran skriva intimnu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, garderobu te šarmanтни vinski podrum, idealan za uživanje u trenucima opuštanja. Prizemlje vas dočekuje toplinom prostranog dnevnog boravka, pažljivo osmišljenog do najsitnijeg detalja, uz kuhinju i još jednu kupaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu, s koje se pruža spektakularan, nesputan pogled na istarske brežuljke i plavetnilo mora. Drvene stepenice vode do galerije, gdje se nalazi još jedna spavaća soba, radna soba koja može poslužiti kao biblioteka, te toalet. Svaki kutak ove kuće, bilo unutarnji ili vanjski, odiše bezvremenskom elegancijom i skladom. Okućnica, uređena s nevjerojatnom pažnjom, proteže se u kaskadama, ispunjena bogatstvom mediteranskog bilja, cvijeća i kamenih elemenata. Svaki korak kroz vrt nudi prizore koji oduzimaju dah i podsjećaju na neponovljivu ljepotu istarskog krajolika. Kuća je opremljena suvremenim sustavima poput podnog grijanja u cijelom prizemlju, fan coil sustava za regulaciju temperature, te upečatljivom peći koja dominira dnevnim boravkom. Svaka je površina pažljivo odabrana, od kamenih ploča do ciglenih podova, pružajući osjećaj autentičnosti i topline. - Parking (cca 18 m<sup>2</sup>) Osigurano je natkriveno parkiralište, opremljeno punjačem od 11 kW za električna vozila i priključkom za vrtno crijevo. - Bazen (21 m<sup>2</sup>) Betonska podloga za bazen veličine 7 m x 3 m, opremljena priključcima struje i vode. Ploča bazena je trenutno ukopana, ali je inače spremna za trenutnu izgradnju bazena. - Vlasništvo je uredno! Fotografije možda neće moći prenijeti pravu bit ove nevjerojatne nekretnine. Da biste doista doživjeli njezinu ljepotu, pozivam vas da se javite i dogovorite svoj termin. ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513952

## معلومات الاتصال إضافية

645236      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513952      Agency ref id: