

## Prodaja kuće u Vratima 99 m2 P+1, Fužine, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Prodaja kuće u Vratima 99 m2 P+1

بيع  
منفصل  
99 m<sup>2</sup>  
200 m<sup>2</sup>  
4  
220,000.00 €  
24.09.2024

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Primorsko-goranska županija  
منطقة المدينة: Fužine  
Poštanski broj: Vrata 51322

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: A+

## وصف

معلومات إضافية:

FUŽINE P+VP 99 M2 Prodajemo u manjem, vrlo lijepom mjestu udaljenom svega 2 km od Fužina, jezera Bajer i Lepenica drvenu kuću novije gradnje sagrađenu na čestici od 328 m2. Kuća se sastoji od etaže prizemlja i etaže visokog potkrovlja, po projektu P+ Vp. U prizemlju ove goranske ljepotice nalazi se ulazni hodnik, manja ostava, kupaona s tuš kabinom, spavaća soba, dnevni boravak kojeg krase prelijepi kamin i koji ima izlaz na vanjsku terasu na kojoj se nalaze prostor za druženje sa stolom i klupama, za hedoniste jacuzzi te roštilj. Na gornjoj etaži na koju se dolazi unutarnjim drvenim stubama nalazi se predsoblje, dvije prostrane spavaće sobe i kupaona s kadom. Kuća se prodaje zajedno s namještajem i svim uređajima kojima je opremljena. Na ograđenoj i urednoj okućnici nalazi se manja drvarnica i nadstrešnica za automobile. Dobra prometna povezanost sa Zagrebom od kojeg je udaljena 130 km te Rijekom do koje ima 35 km, čini je idealna prilika za sve one koji žele živjeti ili odmarati na prekrasnoj, mirnoj lokaciji daleko od užurbanosti i buke grada ali i za one koji se žele baviti turističkim najmom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2431

## معلومات الاتصال إضافية

645261 الرقم المرجعي الداخلي:

2431 Agency ref id:

0915459743 الهاتف للاتصال: