

Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!, Rovinj, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Prilika, lijepa kuća u blizini Rovinja!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
156 m ²	نوع البيت:
326 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
550,000.00 €	الحمامات:
24.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2007 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:



معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj - Prekrasna prizemnica u blizini Rovinja U mirnom i idiličnom okruženju, svega nekoliko kilometara od Rovinja, smjestila se ova šarmantna prizemnica, površine 156 m², s uređenom okućnicom koja se prostire na 326 m².

Kuća je savršeno tlocrtno raspoređena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Od ulaza, prolazite kroz elegantan hodnik koji vodi do kupaonice, no pravi dragulj ovog doma je prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta, povezan s modernom kuhinjom, ukupne površine gotovo 70 m² – idealan za druženja i opuštanje. Kuća raspolaže s tri udobne spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice, jedna s tuš kabinom, a druga s kadom. Treća kupaonica smještena je u hodniku, pružajući dodatnu praktičnost. Uz to, postoji i dodatna prostorija koja trenutačno služi kao ostava, no lako bi mogla biti pretvorena u četvrtu spavaću sobu ili radni prostor, s pristupom tavanu. Sagrađena 2007. godine, kuća je prošla značajnu obnovu 2019. godine, kada je fasada obnovljena, a ugrađena je i nova PVC stolarija s troslojnim staklom. Godine 2020. postavljena je nadstrešnica od približno 20 m², uz dovedenu vodu i struju za vanjsku ljetnu kuhinju – idealno za uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Grijanje je osigurano putem klima uređaja i elegantnog kamina, koji unosi toplinu i ugodnu atmosferu u dnevni boravak. Kuća je potpuno namještena modernim namještajem visoke kvalitete, koji ostaje po dogovoru. Vanjski prostor pažljivo je uređen 2020. godine, s dovoljno mjesta za parkiranje tri automobila. U stražnjem dijelu dvorišta, zelenilo upotpunjuju stabla mandarina, koje možete jednostavno brati direktno iz kuće ili s terase. Ova prekrasna kuća prodaje se potpuno opremljena i namještena, s urednom dokumentacijom, te je spremna dočekati svog novog vlasnika koji će prepoznati i iskoristiti njezin puni potencijal! ID KOD AGENCIJE: 1042-68

معلومات الاتصال إضافية

645268

الرقم المرجعي الداخلي:

1042-68

Agency ref id:

052210824

الهاتف للاتصال: