

## Kuća Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!, Sveti Lovreč, بيت

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Almasa Valjevac                  | معلومات البائع     |
| alma@therealestatecroatia.com    | الاسم:             |
| Almasa Valjevac                  | البريد الإلكتروني: |
| Alma Dom nekretnine              | الاسم الأول:       |
| Selling and renting              | الاسم الأخير:      |
| http://therealestatecroatia.com/ | اسم الشركة:        |
| Croatia                          | Service Type:      |
| Istarska županija                | الموقع:            |
| Pula                             | بلد:               |
| 52100                            | Region:            |
| Istarska 8                       | City:              |
| +385 98 323264                   | الرمز البريدي:     |
| +385 98 420 885, 098 323-264     | عنوان:             |
| Alma Dom agencija za             | Mobile:            |
| posredovanje u prometu           | Phone:             |
| nekretnina, utemeljena je 2000.  | عنا:               |
| godine sa ciljem kvalitetnog i   |                    |
| suvremenog posredovanja u        |                    |
| kupoprodaju nekretnina.          |                    |



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom. Sv.Lovreč, okolica Poreča!

عام  
العنوان:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | ع قار ل:     |
| 168 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 751 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 2                  | عدد الطوابق: |
| 3                  | غرف النوم:   |
| 3                  | الحمامات:    |
| 740,000.00 €       | السعر:       |

24.09.2024

نشرت من قبل:

2022

شروط  
تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Sveti Lovreč : مدينة:

تدفئة

تدفئة مركزية:  
نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
1

وصف

معلومات إضافية:

Atraktivna, visoko kvalitetna, moderna vila sa bazenom! Vila u izgradnji, površine 168.40 m<sup>2</sup>, nalazi se u mirnom mjestu, Sv.Lovreč, okolica Poreča. Gradnja obuhvaća najsuvremenije, kvalitetne materijale i ova vila predstavlja savršen dom za one kojima su kvaliteta i sigurnost doma visoko na ljestvici prioriteta. Vila se prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji je velikim staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Također, prizemlje uključuje i jednu spavaću sobu, kupaonu i spremište. Na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu a druga spavaća soba ima odvojenu kupaonu, gdje se još nalazi sauna s predsobljem, iz kojeg postoji direktan izlaz na terasu. Na velikoj okućnici od 751 m<sup>2</sup>, nalazi se bazen koji će imati modernu foliju RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, u boji Relax. Vrt će biti zasađen i uređen mediteranskim biljem, a bazen sa sunčalištem će omogućiti potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Vila ima parking mjesto za 2 vozila. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Karakteristike i kvaliteta gradnje: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA (Slovenski proizvođač, koji uglavnom proizvodi za njemačko i austrijsko tržište) - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima) što je puno bolje od klima uređaja - Vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu atmosferu, kao da se nalazite na pješčanim plažama tirkiznog mora. -Fasada-kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO - Sva unutrašnja vrata će biti od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm -Podovi- Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost

ugradnje dizalice topline - Video portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Vila je udaljena 11kilometara od mora i plaža, a do trgovine, škole, autobusne postaje je 2 kilometra. Vila je trenutno u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak gradnje je ljeto 2024. godine. Zbog blizine Poreča i Rovinja, ova nekretnina je idealna investicija za turistički najam ali i obiteljski život. Napomena: Cijena vile je izražena bez PDV-a, a prodaje se u fazi "ključ u ruke" , što uključuje potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

### معلومات الاتصال إضافية

645369 :الرقم المرجعي الداخلي  
18839 Agency ref id: