

Lijepi stan na odličnoj lokaciji, Pula, Istra, Pula, شقة

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Lijepi stan na odličnoj lokaciji, Pula, Istra

العنوان:

بيع

عقار لل:

83 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

6 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

218,000.00 €

السعر:

24.09.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Šijana

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

## معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Na dobroj lokaciji u gradu na prodaju je ovaj lijepi stan sa tri spavaće sobe, dva toaleta i komotnim balkonom i loggiom. Stan se nalazi na četvrtom katu, ujedno i zadnjem, u dobro održavanoj zgradi u kojoj se smjestilo sve zajedno deset stanova. Krov je potpuno obnovljen 2023. godine, a između stropa i ravnog krova nalazi se i 30 cm izolacije. Na ulaznom djelu stana nalazi se predsoblje s ugradbenim ormarom, iz predsoblja se ulazi u toalet za goste, jednu spavaću sobu, kuhinju i dnevni boravak. Komotni i ugodni dnevni boravak ima izlaz na loggiu te praktično komunicira s blagovaonicom od koje je odvojen širokim prolazom. Blagovaonica se nastavlja na kuhinju u koju se može ući i iz ulaznog predsoblja te se iz blagovaonice izlazi na vrlo praktičan balkon. Iz dnevnog boravka se dolazi do drugog predsoblja koje vodi u dio stana u kojem su dvije spavaće sobe i kupaonica. Stanu pripada i šupa od 8 m<sup>2</sup> u podrumskom djelu zgrade. Odlična nekretnina za ugodan obiteljski život na odličnoj lokaciji! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2077

## معلومات الاتصال إضافية

645370      الرقم المرجعي الداخلي:  
2077      Agency ref id:  
00385 91 530 1334, 00385 98 575 313      الهاتف للإتصال: