

Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	Phone:
	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Poreč, okolica - šarmantna kuća u istarskom stilu, 1500 metara od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
120 m ²	قدم مربعة:
250 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
495,000.00 €	السعر:
08.10.2024	نشرت من قبل:

شروط

1980	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, okolica Prodaje se samostojeća kamena kuća u istarskom stilu, ukupne površine 120 m2, u mirnom i lijepom mjestu udaljenom svega 1,5 kilometara od mora i uređenih plaža te svega 7 km od slikovitog grada Poreča. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, šarmantne kuhinje u rustikalnom stilu izrađene po mjeri, blagovaone sa stolom za objedovanje i izlazom u prostrano dvorište, relax sobe za opuštanje i provođenje slobodnog vremena te prekrasne stilski uređene konobe sa velikim unutarnjim kaminom. U prizemlju se nalazi kupaonica te dodatna prostorija koja služi kao kotlovnica odnosno vešeraj. Na međukatu kuće smjestilo se dodatno prostrano kupatilo dok nas kvalitetno unutarnje stepenište vodi na prvi kat kuće gdje se nalaze dvije prostrane dvokrevetne spavaće sobe, jedna s terasom s kamenim stupovima i krovom s koje se pruža pogled na more. Kuća posjeduje i prostrano potkrovlje koje se može urediti po želji kupca. Velika okućnica sastoji se od tri dijela. Prvi dio obuhvaća dva parkirna mjesta i pristupom iz vrta s automatskim vratima. Drugi dio je prostor za opuštanje s vanjskim tušem. Treći dio namjenjen je ugradnji natkrivene vanjske kuhinje. U vrtu se nalazi i mala kućica koja služi kao skladište ili ostava. Kuća se prodaje potpuno namještena i maksimalno funkcionalna. Sav kuhinjski i spavaći namještaj izrađen je po mjeri u rustikalnom stilu. Grijanje je osigurano putem peći na pelete dok je hlađenje osigurano sustavom klimatizacije. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže nekretninu na atraktivnoj lokaciji u blizini svih bitnih sadržaja i mora, koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje, tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1212 ID KOD
AGENCIJE: 1212

معلومات الاتصال إضافية

645376 : الرقم المرجعي الداخلي:

1212 Agency ref id:

091 784 8083 : الهاتف للإتصال: