

OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji.

Rab, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
391 m ²	نوع البيت:
13	قدم مربعة:
7	غرف النوم:
640,000.00 €	الحمامات:
24.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1969	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rab	مدينة:
Banjol	منطقة المدينة:
51280	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
1	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OTOK RAB, BANJOL - Samostojeća kuća s apartmanima na vrhunskoj lokaciji Na atraktivnoj i traženoj lokaciji u samom centru Raba, prodaje se obiteljska, apartmanska kuća s prekrasnim pogledom na povijesnu jezgru grada, zvonike i more. Ova samostojeća nekretnina, smještena samo 150 metara od mora, pruža izvanrednu priliku za ulaganje u turizam ili obiteljski dom. Kuća se prostire na čak pet etaža, suteran, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje te ukupno obuhvaća 6 stambenih jedinica, što je čini izuzetno pogodnom za turistički najam. Prizemlje - sadrži prostrani stan 2S+DB površine 121,17 m², sa velikom terasom površine 30,40 m² koja se proteže iznad garaže i spremišta u suteranu. Na prvom katu ukupne površine 92 m² nalaze se dva dvosobna apartmana i zasebna soba s vlastitom kupaonicom. Drugi kat nudi ukupno 104,76 m² stambenog prostora, raspoređenog u dve stambene jedinice, apartman 1S+DB i studio apartman s vlastitim spremištem ispod stepeništa. Potkrovlje čini veći apartman s dvije spavaće sobe, ukupne površine 50,37 m². Svi apartmani su potpuno namješteni i opremljeni te klimatizirani (po jedan klima uređaj za svaki apartman), što ih čini odmah useljivima ili spremnima za iznajmljivanje. Kuća je održavana, kupaonice u prizemlju i na prvom katu su renovirane, zajedno s novim instalacijama vode i struje, dok su 2022. godine potpuno renovirani drugi kat i potkrovlje, uključujući podnu keramiku, nove kupaonice i kuhinje. Prizemlje ima centralno grijanje na struju, sa provedenim instalacijama za grijanje do 1. kata. Manja okućnica i vrt pružaju prostor za opuštanje, dok je osigurano parkirno mjesto uz kuću. Na svega nekoliko minuta hoda nalazi se i javni parking. Kuća predstavlja dobru investiciju i mogućnosti stalnog prihoda kroz turizam, zahvaljujući savršenoj lokaciji, lijepim apartmanima i blizini svih važnih sadržaja. Dokumentacija je uredna te dostupna na uvid. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33460

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 645393
Agency ref id: 33460