

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku.

Pićan, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha s prekrasnim pogledom na Učku

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

260 m²

قدم مربعة:

22613 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

500,000.00 €

السعر:

05.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1968

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pićan

مدينة:

Pićan

منطقة المدينة:

52332

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PIĆAN - Prostrano imanje od 2,2Ha prekrasnim pogledom na Učku Pićan je višestoljetni istarski gradić-grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini

u Istri, visine 48 metara. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletište slap Sopot. Prodaje se prekrasno imanje puno potencijala. Imanje se sastoji od ukupno 22613m² raspoređenih na dvije cjeline. Prva cjelina broji 11.511m² te se na njoj nalazi kamena kuća za adaptaciju. Unutar ove cjeline se nalazi ca. 6.360m² građevinskog zemljišta, dok je ostatak od 5151m² poljoprivredne namjene. Druga cjelina udaljena je svega par metara, te broji ukupnu površinu od 11102 m² i u potpunosti se nalazi unutar poljoprivredne namjene Š1 (Gospodarska šuma). Kamena kuća broji površinu od 258m² te se prostire kroz prizemlje i kat. Etaže su međusobno odvojene, svaka sa svojim privatnim ulazom. Kuća je zadnje adaptirana 2020. godine. Tada je napravljen novi krov, te međukatna konstrukcija (betonska). Infrastruktura se nalazi na terenu (struja, voda) te kuća također posjeduje cisternu. Pristupni put je asfaltiran, Vlasništvo 1/1, Odlična investicijska prilika na posebnoj lokaciji sa prekrasnim pogledom na Učku. Nudi mogućnosti dodatne izgradnje kuća/vila za turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33434

معلومات الاتصال إضافية

645411 :الرقم المرجعي الداخلي:
33434 Agency ref id:
+385 95 820 3223 الهاتف للإتصال: