

ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće s bazenom u starogradskoj jezgri.

Gračišće, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće s bazenom u starogradskoj jezgri

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	520 m ²
قدم مربعة:	486 m ²
حجم القطعة:	14
غرف النوم:	6
الحمامات:	990,000.00 €
السعر:	05.11.2024
نشرت من قبل:	

شرط

تحديث الماضي: 2010

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Gračišće
منطقة المدينة:	Gračišće
Poštanski broj:	52403

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

ISTRA, GRAČIŠĆE - 3 kamene kuće s bazenom u starogradskoj jezgri. Gračišće se razvilo na prostoru staroslavenskog kulturnog mjesta posvećenog Perunu - bogu gromovniku. Spomen na njegovo štovanje sačuvano je u nazivu obližnjeg brda - Perunčevac. U gradu se, kao Perunova božanska osoba štovao Svantevit, čije je mjesto kasnije zauzeo sv. Vid, uz sv. Modesta i Kresenciju zaštitnik župe Gračišće. Svjedočanstva na drevnu slavensku kulturu sačuvana su i u toponimima brdovitog krajolika na koji se prostire pogled s Gračišća - Perunova grada na gori. Gračišće, Perunčevac, Dol, Lug i Dumbrova toponimi su koje ovaj kraj baštini od starih Slavena koji su početkom srednjeg vijeka naselili ove prostore, a na hridi ponad prostranog Dola podigli grad - Gračišće. U ponudi imamo tri kamene kuće sa zajedničkim zatvorenim dvorištem u kojem je smješten bazen. Datiraju iz 18. stoljeća, u potpunosti obnovljene 2010. ukrašene drvenim gredama i autentičnim namještajem i mnoštvom povijesnih detalja. Svaka dolazi s otvorenim dnevnim boravkom s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom. Na raspolaganju su podno grijanje i klima uređaj u svakoj sobi, LCD satelitska TV i perilica posuđa te svi ostali mogući sadržaji za moderan život. Zajedničko dvorište s opremom za roštilj ograđeno je tradicionalnim kamenim zidom i obiluje mediteranskim biljem. Tamo se gosti mogu opustiti na ležaljka pored bazena. Domaća jela mogu se poslužiti na licu mjesta na zahtjev, a najbliži bar i restoran koji poslužuju istarske specijalitete udaljeni su 200 m. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 m. Najbliža plaža je u Rapcu udaljena 16 km. Svi drugi istarski gradovi su udaljeni ne više od 40-ak minuta vožnje. Prva kuća sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te spavaće sobe na katu i kupaone. Druga sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te dvaju spavaćih soba i dve kupaonice na katu. Treća kuća sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te četiri spavaćih soba i tri kupaonice na katu. Prva kuća ima konobu gdje se često održavaju vjenčanja, skupovi, fešte. Objekti imaju rješenje za pružanje ugostiteljskih usluga poput restorana i slično. Objekti su u dugogodišnjoj renti s ocjenom od 9,5. Novi vlasnik može preuzeti već dobro uhodan turistički posao! Zasiurno nekretnina vrijedna pažnje, u kojoj je pazilo na svaki detalj, a činjenica da su se kuće obnavljale u skladu s propisima konzervatora naglašava dugogodišnji i ustrajan rad obnove. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33433

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

645412 الرقم المرجعي الداخلي:

33433 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: