

OTOK KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja!

Malinska-Dubašnica, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	44 m ²
قدم مربعة:	1
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	1
الحمامات:	200 m ²
حجم الحديدية:	125,000.00 €
السعر:	05.11.2024
نشرت من قبل:	

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Oštrobradić
Poštanski broj:	51511

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواضع السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - Mali stan sa vanjskim vrtom, hitna prodaja! Malinska i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka.

Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba i hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15- st. kao dobro sidrište na kojemu su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Plaže u Malinskoj i na otoku

Krku poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko.

Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješčanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža - sve to nudi Malinska. Malinska je jedna od destinacija koje obitelji s djecom najviše vole. Osim izuzetno dobre povezanosti i blizine, primarno Rijeke i Zagreba, Malinska se kroz svoju ponudu obiteljskog i hotelskog smještaja, plaža i ugostiteljskih objekata s prihvatljivim cijenama nametnula kroz godine kao TOP izbor za brojne obitelji. Osim toga, sigurnost i mir koju pruža Malinska poseban su bonus za sve roditelje željne istinskog odmora. Prodaje se stan u mirnom naselju, udaljenom svega 2 km od Malinske, idealan za one koji traže miran i opušten život u blizini mora. Ovaj stan se nalazi na prvom katu objekta i sastoji se od prostranog dnevnog boravka, jedne sobe, te funkcionalne kuhinje s blagovaonom. Kupatilo je nedavno adaptirano, što pruža dodatnu udobnost i savremen izgled. Posebnu pogodnost stana čini veliki tavan, uz mogućnost nadogradnje kata, kao i terasa od 7m2 koja nudi prostor za odlaganje. Stan se nalazi u objektu okruženom zajedničkim dvorištem od 200m2, idealnim za opuštanje ili igru djece. Iako nije etažirano, ovo je odlična prilika za one koji traže nekretninu s potencijalom za daljnje uređenje i proširenje. Za sve dodatne informacije i/ili pitanja stojim Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 33371

معلومات الاتصال إضافية

645414 :الرقم المرجعي الداخلي:

33371 Agency ref id:

+385 91 622 8062 :الهاتف للإتصال: