

ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan u prizemlju zgrade!, Pula. شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan u prizemlju zgrade!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

38 m²

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

127,500.00 €

السعر:

24.09.2024

نشرت من قبل:



شرط

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Škatari

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA Novogradnja! Stan u prizemlju zgrade! Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluostrva u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a splotom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav

grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na periferiji grada Pule, smjetila se ova manja stambena zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica. Predmetna se nekretnina nalazi u prizemlju te je ukupne stambene površine 38.32m². Sastoji se od malog predsoblja, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Svaka je nekretnina opremljena pvc stolarijom, podnim grijanjem na struju koje je sprovedeno u kupaonici dok je ostatak stana za grijanje i hlađenje osiguran inverter klima uređajima. Podne obloge su kvalitetni laminat i pločice koje budući vlasnici imaju mogućnosti svog izbora unutar predviđenog budžeta investitora. Svaka stambena jedinica ima osigurano vlastito parkirno mjesto. Predviđeni početak gradnje je 15.9.2024. godine dok je završetak radova predviđen godinu dana kasnije, tj. 15.9.2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25399

معلومات الاتصال إضافية

645417 :الرقم المرجعي الداخلي
25399 Agency ref id: