

ŠIBENIK-BILICE, novo, namještena luksuzna vila, 2 odvojena stana, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, بيت

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK-BILICE, novo, namještena luksuzna vila, 2 odvojena stana, 400 m od mora

mora

بيع

عام  
العنوان:

ع قار ل:

منفصل	نوع البيت:
238 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
448 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
4	الحمامات:
649,000.00 €	السعر:
24.09.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šibenik - Okolica	مدينة:
Bilice	منطقة المدينة:
22000	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK - BILICE - Luksuzna samostojeća vila s bazenom i 2 odvojena stana!

Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u mirnom naselju Bilice, pored Šibenika.

Lokacija ville omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste na manje od 10 minuta vožnje udaljeni od svih pogodnosti koje grad Šibenik nudi.

Villa pruža savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i prirodnog okoliša. Villa je novogradnja i predstavlja moderni projekt s atraktivnim dizajnom. Izgrađena je na zemljištu površine 448 m<sup>2</sup>. Zamišljena je kao obiteljska villa s dva odvojena stana. Prodaje se kao cjelokupni objekt, iako postoji mogućnost kupovine svakog stana zasebno. Proteže se na tri etaže i sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Podrum ukupne stambene površine 35.83 m<sup>2</sup> obuhvaća spremište i strojarnicu. Prizemlje ukupne stambene površine 98.97 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza/hodnika, kupaonice, praonice, stubišta, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, spavaće sobe 2, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, te

kuhinjom koja ima izlaz na natkrivenu terasu s pergolom na električni pogon i ispred koje se nalazi bazen površine 27 m<sup>2</sup> i uređena okućnica, ljetna kuhinja, vanjski tuš s toplom vodom. Stan na 1. katu ima svoj zasebni ulaz, ali ovisno o potrebama korisnika, unutarnje stubište može povezivati obje etaže. Gornja etaža je ukupne stambene površine 103.42 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaza/hodnika, stubišta, praonice, spavaće soba 1, kupaonice, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na lijepu terasu. Naglasak u opremanju ville je na odabiru vrhunskih materijala za gradnju i opremanje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla Aluk stolarije koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde što znači da sva stakla staklenih stijena i prozora imaju apsorbirajuću UV zaštitu i smanjuju zagrijavanje za 25-30%. Klizne stijene imaju dvostruko otvaranje. Prozori su opremljeni roletama na električni pogon, komarnici su postavljeni u kupaonicama i spavaćim sobama. Ulazna vrata su protuprovalna. Izolacija kuće s kamenom vunom od 10 cm. Spušten je strop u Knaufu i postavljene su ugradbene vodilice za zavjese radi elegantnog izgleda (kod svih prozora/kliznih stijena osim u kupaonicama i hodnicima). Rasvjeta je diskretna i moderna te daje lijepo i funkcionalno osvjetljenje fasade, svih prostorija, okućnice i bazena. Villa je opremljena namještajem po mjeri (kuhinja DOIMO CUCINE s aparatima, praonica s perilicom i sušilicom rublja, namještaj u kupaonicama). Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova niskoenergetska kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Provedeno je podno grijanje i podno hlađenje kroz cijelu kuću na vodenim sistem. Radi podnog grijanja i hlađenja postavljena je visokokvalitetna keramika marke "Florim" u svim prostorijama, a stubište je obloženo punim drvom (parket hrast Natur). Dodatno, postavljeni su fotonaponski paneli na krovu za 3.69 KW. Villa ima toplinske dizalice i pripremu za solarni bojler na krovu. Klimatizacijski uređaji, parapetni konvektori marke "Daikin" nalaze se na obje etaže, u dnevnom boravku i u hodniku te omogućuju optimalnu temperaturu za vrijeme ljetnih vrućina. Sve kupaonice su opremljene električnim kupaonskim radijatorima. Bazen je grijani i ima toplinsku dizalicu, obložen kvalitetnim keramičkim pločicama marke „Florim” u beige nijansi koje stvaraju efekt ugodne tirkizne boje vode. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje elektrolizu za čišćenje i hidromasažne mlaznice na jednoj poziciji i po dvije mlaznice na 4 nivoa. Dvorište nudi tri parking mjesta. Projekt je trenutno u fazi završnog opremanja. Useljivo - 11/2024. godine. Ukupna neto korisna površina iznosi 238,22 m<sup>2</sup>. Cijena: 649.000 € + provizija Moguća je i kupovina kao odvojenih stanova S1 i S2. Bilice Stubalj su malo mjesto blizu nacionalnog parka Krka, na jezeru Prokljan koje je otvoreno i spojeno s rijekom Krkom i morem. U mjestu je mala lučica za brodove. Prometno je odlično povezano, vrlo blizu je auto cesta, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti od oko 50 km. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-129-B

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 645427

H-129-B

Agency ref id: