

STAN KLAJČEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba, Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	Service Type: الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina



arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

STAN KLAICEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba

العنوان:

بيع

ع قار ل:

18 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

غرف النوم:

1

الحمامات:

122,000.00 €

السعر:

25.09.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه:

الشرق

## شرط

تم بناؤه:

1967

شرط:

حافظ

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grad Zagreb

مدينة:

Zagreb

منطقة المدينة:

Donji Grad

Poštanski broj:

10000

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

بنية التحتية:

مكيف هواء

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana veličine 18m2 + 3m2 balkon.

Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, hodnikom, galerijom(spavaći dio), balkonom i spremištem koji se nalazi u podrumu zgrade. Zadnja adaptacija bila je 2018.g. u kojoj su promijenjeni prozori, vrata, elektro i vodovodne instalacije, parket, pločice, namještaj i stavljena je nova kuhinja. Kako se stan nalazi u samom centru grada iznimno je tiho jer je okrenut

na dvorišnu stranu. Pogodan je kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje.

Orijentacija: istok Grijanje: klima, kupaonski radijator ravnih linija Parking: gradski javni naplatni parking, 1 zona Stan je izvrsna investicija bilo za dnevni ili mjesečni najam, s obzirom na frekventnost lokacije zgrade. Stanovi ovakvog tipa se na dnevnoj bazi iznajmljuju za cca 60eura noć, a dugoročni mjesečni najam minimum 500eura plus režije. Vlasništvo: 1/1, nema tereta, mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom Cijena: 122.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja, kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Šifra objekta: iro-854 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

645500 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-854 Agency ref id:

+385 (91) 611-3014 :الهاتف للإتصال: