

Istra, Vrsar, okolica - moderna prostrana vila s grijanim bazenom - NOVOGRADNJA, Vrsar, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Vrsar, okolica - moderna prostrana vila s grijanim bazenom -
NOVOGRADNJA

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

184 m²

حجم القطعة:

864 m²

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

6

الحمامات:

3

السعر:

780,000.00 €

نشرت من قبل:

15.11.2024

شروط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Vrsar

منطقة المدينة:

Vrsar

52450

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Vrsar, okolica U okolici šarmantnog Vrsara te na udaljenosti od 6 kilometara od mora te prelijepih vrsarskih plaža i uvala, na okućnici površine 864 m², smjestila se ova luksuzna prostrana vila s bazenom u novogradnji, ukupne je površine 184,50 m². Vila se sastoji od prizemlja veličine 99,4 m² i prvoga kata od 78,7 m². U prizemlju vile nalazi se veliki zajednički prostor od 61,5 m² koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, zatim jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski wc i tehnička soba. Iz dnevnog boravka se kroz velike staklene stijene izlazi na natkrivenu terasu veličine 38,5 m² i sunčalište koje okružuje grijani bazen veličine 37,2 m². Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe od kojih dvije dijele jednu kupaonu, dok jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, Tu je smještena i zajednička terasa sa koje se pruža pogled na more i prelijep istarski krajolik. Vanjska stolarija vile biti će od PVC-a sa električnim roletama i komarnicima, po cijeloj vili postavljena je visokokvalitetna keramika i podno grijanje te sustav klimatizacije u svakoj prostoriji zasebno. Vila će također imati alarmni sustav i video nadzor. Gradnja vile već je započela, a planirani završetak gradnje je sredinom 2025. godine Mirno i lijepo okruženje, ali u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, kafića, šetnice i biciklističke staze, uz visoku kvalitetu gradnje i odličnu lokaciju, ova moderna i šarmantna vila jedinstvena je prilika za sve koji žele posjedovati posebnu nekretninu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE:

1213 ID KOD AGENCIJE: 1213

معلومات الاتصال إضافية

645652 : الرقم المرجعي الداخلي:

1213 Agency ref id:

091 784 8083 : الهاتف للإتصال: