

## ISTRA, MOTOVUN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s pogledom na Motovun, Motovun, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ISTRA, MOTOVUN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s  
pogledom na Motovun

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

قدم مربعة:

9212 m<sup>2</sup>

السعر:

290,000.00 €

نشرت من قبل:

06.11.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Motovun

منطقة المدينة:

Motovun

Poštanski broj:

52424



## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MOTOVUN - Kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s pogledom na Motovun Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun, koji je do danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija je koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Na prodaju je prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, površine 9212 m<sup>2</sup> s pogledom na Motovun. Građevinski dio zauzima 1500 m<sup>2</sup>, dok je 7712 m<sup>2</sup> poljoprivredna površina. Zemljište je očišćeno, s blagim padom i do njega vodi uredni makadam dužine 20-ak m. Idealno zemljište za izgradnju vile s bazenom, koje obzirom na površinu i smještaj uz rub građevinske zone osiguravaju dovoljno privatnosti. Velika poljoprivredna površina budućem vlasniku daje mogućnost podizanja maslinika i

uzgoja vinove loze koja u ovom području odlično uspijeva. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33492

### معلومات الاتصال إضافية

645662 :الرقم المرجعي الداخلي:

33492 Agency ref id:

+385 95 531 6939 :الهاتف للإتصال: