

## PRIVLAKA, ZADAR - S6 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora, Privlaka.

### شقة

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

PRIVLAKA, ZADAR - S6 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| 63 m <sup>2</sup> | ع قار ل:     |
| 1                 | قدم مربعة:   |
| 3                 | طابق:        |
| 2                 | عدد الطوابق: |
| 1                 | غرف النوم:   |
| 356,512.00 €      | الحمامات:    |
| 25.09.2024        | السعر:       |
|                   | نشرت من قبل: |



نعم فعلا  
2025.

شرط  
بنا ء جديد:  
تم بناؤه:

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | مكان                         |
| Zadarska županija | بلد:                         |
| Privlaka          | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Privlaka          | مدينة:                       |
| 23233             | منطقة المدينة:               |
|                   | Poštanski broj:              |

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا ء:

موقف سيارات  
عدد موا قف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

PRIVLAKA, ZADAR - S6 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora  
Predstavljamo vam novi projekt luksuzne novogradnje u poznatom turističkom  
odredištu - Privlaci, kraj Zadra. Privlaka je smještena na prostranom pješčanom  
poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina, od Nina je udaljena 2 km od grada  
Zadra 18km, nacionalni park Paklenica je udaljen 30km a Park prirode Velebit  
50km. Zračna luka kao i trajektna je udaljena 30 km. Mjesto Privlaka nudi sve

potrebno za život; crkva, škola, pošta, banka, vrtić, restorani, ljekarna, trgovine te javni prijevoz. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. Zgrada se nalazi u 1. redu do mora na zapadnoj strani Privlake te je smještena uz predivnu obalnu šetnicu dugu čak 8 km. Iz svih stanova pružati će se izvanredan panoramski pogled na more, otoke i očaravajući zalazak sunca koji je na ovoj lokaciji, uistinu poseban doživljaj. Također, radi se o mirnoj lokaciji koja je okružena modernom i luksuznom novogradnjom što itekako podiže vizuru ovog dijela Privlake. Projekt dvije stambene zgrade, svaka s ukupno 9 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u 1. redu do mora te u neposrednoj blizini centra mjesta i svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. Stan na 1. katu sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, lođe i jednog parkirnog mjesta. Prilikom gradnje se koriste iznimno kvalitetni materijali renomiranih proizvođača i izvođača, a stanove se opremaju vrhunskom opremom, od čega izdvajamo: - Konstrukcija od armiranog betona - Termoizolacija od mineralne vune debljine 10cm - Vrhunska ALU troslojna stolarija sa zastorima za zamračivanje - Podloge od prvoklasne keramike visokog profila (120cmx60cm) (60x60) - Podno grijanje u kupaonicama i svim prostorijama - Klime u svim sobama Planirani završetak radova je predviđen za kraj 2024. Ili rani početak 2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33472

### معلومات الاتصال إضافية

645671 :الرقم المرجعي الداخلي  
33472 Agency ref id: