

ISTRA, ŠTINJAN - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠE IDEALNO ZA INVESTITORE, Pula, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠTINJAN - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠE IDEALNO ZA
INVESTITOREعام
العنوان:

بيع
بنا ، الكثير
1025 m²
179,140.00 €
07.11.2024

عقار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Štinjan
Poštanski broj: 52100



تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŠTINJAN - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠE IDEALNO ZA
INVESTITORE Prekrasno manje naselje nadomak grada Pule, koje privlači veliku
pažnju s obzirom na ono što može ponuditi. Od prirodnih uređih plaža, brojnih
restorana, caffe-barova, mirnog okruženja, dugih šetnjica uz more, koje spajaju
kamp Puntizelu, Štinjan, Vladbandon, Fažanu i Peroj. Šetnjicu dnevno posjećuje
veliki broj ljudi, koji uživaju u mnogim ljepotama ovoga kraja, poput zelenih
livada, pogleda prema otočju Brijuni i otvorenome moru, restorana i beach-barova
koji su se smjestili uz same plaže, biciklističkim stazama i brojnim drugim
sadržajem poput igrališta i adrenalinskih sportova. Štinjan polako ali sigurno
postaje nova utopija, idealna lokacija za sve one koji traže mirno mjesto za gradnju
obiteljske kuće ili kao idealnu lokaciju za investiciju u turističke svrhe. Nadomak
je grada Pule koja i sve najbitnije infrastrukture. Uređene plaže, a kojih ima i više
nego dovoljno, očarati će vas sa svojim pogledom prema Brijunima i svježem i
čistome moru. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o zemljištu koje se sastoji od
sveukupno 1025m², smješteno je na rubnome dijelu građevinske zone ovoga kraja

što osigurava maksimalan mir i privatnost. Zemljište je fokusirano tako prema moru, gdje se počinju prostirati maslinici i mediteranska šuma, što znači kako zemljište nudi poseban pogled na more. Uz zemljište se nalazi sve potrebna infrastruktura voda, struja, internet (optički kabel), kao i asfaltirana cesta koja tu i završava. Parcela posjeduje lokacijsku informaciju koja potvrđuje kako se zemljišta nalaze unutar građevinske zone naselja kao izgrađeni - uređeni dio.

Mogućnost izgradnje stambene zgrade, kuće za odmor ili ville Koeficijent izgradnje: $285 \text{ m}^2 + 20\% \text{ površine zemljišta} = 490 \text{ m}^2$ Radi se odličnoj prilici za investitore ili kao mjesto za gradnju vlastite obiteljske nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33397

معلومات الاتصال إضافية

645687 :الرقم المرجعي الداخلي
33397 Agency ref id:
+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال