

PULA, MARČANA - kuća za život ili turizam, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

PULA, MARČANA - kuća za život ili turizam

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

117 m²

قدم مربعة:

886 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

400,000.00 €

السعر:

07.11.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Peruški

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة موقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

PULA, MARČANA - kuća za život ili turizam Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Gotovo 360 tisuća turista s razlogom

je prošle godine izabralo Pulu kao svoju turističku destinaciju. Taj razlog su iznimne kulturne znamenitosti, prekrasno čisto more, izvrsni smještaj, velik broj kulturnih manifestacija i zabavnih događaja. Pula je idealno mjesto za ljude željne raznolikih aktivnosti. Grad i okolice možete istražiti biciklom bez obzira na doba godine. Biciklirajte na jednoj od mnogobrojnih uređenih staza i naučite mnogo o samom gradu i njegovoj okolini. Krenite stazom gladijatora, upoznajte šarmantni ribarski gradić Fažanu ili skrenite na stazu orhideja otkrivajući mnoge egzotične biljke. Ukoliko ste obožavatelj istraživanja morskih dubina podmorje u okolini Pule prava je poslastica za vas. Doživite bogati biljni i životinjski svijet, tajanstvene špilje i tunele, podvodne stijene i brodske olupine. Surferi i oni koji to žele postati imaju priliku posjetiti centar Premanturu i doživjeti vjetrove i valove na prekrasno uređenom području gdje ih čekaju iskusni treneri surfanja. Za ljude žedne adrenalina Pula nudi sasvim neobičan pogled iz zraka u panoramskom letu - beskrajni zeleni brežuljci, nepregledni maslinici, srednjovjekovni gradići, plave uvale i borovima prekriveni otoci. Ukoliko vam to nije dovoljno, karting staza u Puli Green Garden nudi vožnje različitih razina kako biste ispunili svoju potrebu za adrenalinom. U mjestu Peruški, koje je udaljeno samo 20km od grada Pule, a također i u blizini mora, nalazi se obiteljska kuća, koja može služiti i za život i za turistički najam, ali i kombinaciju oba, s obzirom da se kuća sastoji od dva odvojena stana na dva kata. Kuća se nalazi na predivnoj parceli sa maslinjakom površine 400m2, pri čemu je moguća preparcelirati i kupiti kuću sa 600m2 okućnice ili odvojeno maslinjak od 400m2. Kuću je potrebno adaptirati, u smislu obrade fasade, bez značajnijih financijskih investicija odmah je useljiva za život i/ili najam. Izvrsna prilika za obiteljski život ili turizam u mirnom kraju Istre, blizu Pule, ali i prekrasnih uvala! Za sve dodatne informacije i/ili pitanja stojim Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 33356

معلومات الاتصال إضافية

645691 :الرقم المرجعي الداخلي:

33356 Agency ref id:

+385 91 622 8062 :الهاتف للإتصال: