

ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju

بيع
السكنية والتجارية

154 m²

1230 m²

1

4

2

600,000.00 €

25.09.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1984

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

PULA, CENTAR - kuća na parceli sa velikim potencijalom za izgradnju Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Gotovo 360 tisuća turista s razlogom je prošle godine izabralo Pulu kao svoju turističku destinaciju.

Taj razlog su iznimne kulturne znamenitosti, prekrasno čisto more, izvrsni smještaj, velik broj kulturnih manifestacija i zabavnih događaja. Pula je idealno mjesto za ljude željne raznolikih aktivnosti. Grad i okolicu možete istražiti

biciklom bez obzira na doba godine. Biciklirajte na jednoj od mnogobrojnih uređenih staza i naučite mnogo o samom gradu i njegovoj okolini. Krenite stazom gladijatora, upoznajte šarmantni ribarski gradić Fažanu ili skrenite na stazu orhideja otkrivajući mnoge egzotične biljke. Ukoliko ste obožavatelj istraživanja morskih dubina podmorje u okolini Pule prava je poslastica za vas. Doživite bogati biljni i životinjski svijet, tajanstvene špilje i tunele, podvodne stijene i brodske olupine. Surferi i oni koji to žele postati imaju priliku posjetiti centar Premanturu i doživjeti vjetrove i valove na prekrasno uređenom području gdje ih čekaju iskusni treneri surfanja. Za ljude žedne adrenalina Pula nudi sasvim neobičan pogled iz zraka u panoramskom letu - beskrajni zeleni brežuljci, nepregledni maslinici, srednjovjekovni gradići, plave uvale i borovima prekriveni otoci. Ukoliko vam to nije dovoljno, karting staza u Puli Green Garden nudi vožnje različitih razina kako biste ispunili svoju potrebu za adrenalinom. Na samo 2km od centra Pule, u mirnom dijelu u kome se ubrzano razvija stanovanje kome pogoduje blizina javnih sadržaja poput bolnice, banke, parka, tržnice čak i policije, nalazi se parcela stambeni objekt - kuća, koja je dio nekadašnjeg stambeno-poslovnog kompleksa u kome je operirao autoservis. Stambeni prostor kuće sastoji se od dva nezavisna stana, koji su ravnomjerno raspoređeni na dva kata, odnosno u prizemlju i na 1. katu, pri čemu stan na prvom katu ima zaseban vanjski pristup. Pored kuće na parceli se nalazi i funkcionalni objekt koji je ranije služio kao dio autoservisa. Zbog ranije djelatnosti ovog stambeno-poslovnog kompleksa veliki dio parcele je popločan, te je moguće nesmetano parkiranje većeg broja automobila. Prema postojećim urbanističkim parametrima na ovoj parceli moguće je izgraditi puno veći prostor kako za stanovanje, tako i za neku uslužnu djelatnost. Parcela je pravilnog oblika na odličnoj lokaciji u blizini centra grada Pule odakle je do tržnice i centra Pule moguće doći za 15min pješice. Izvrsna prilika za investiciju i izgradnju bilo stambenog ili stambeno-poslovnog prostora na parceli od 1230m2 sa dozvoljenom gradnjom od P+2! Za sve dodatne informacije i/ili pitanja stojim Vam na raspolaganju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33347

معلومات الاتصال إضافية

645692 :الرقم المرجعي الداخلي:

33347 Agency ref id:

+385 91 622 8062 :الهاتف للإتصال: