

Istra, Premantura - prostrani stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora, Medulin, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:



Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Premantura - prostrani stan na odličnoj lokaciji, 400 metara od mora

العنوان:
عقار لبيع:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة شرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

103 m²

1

3

2

17 m²

291,000.00 €

17.11.2024

عام

شرط

تم بناؤه:

1985

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Medulin

مدينة:

Premantura

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح



نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء :
شهادة ملكية :

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة :

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات :

وصف

معلومات إضافية :

Istra, Premantura, U idiličnom mjestu Premantura, naselju u sastavu općine Medulin koju krase prekrasne plaže i neizostavni rt Kamenjak, prodaje se ovaj prostrani stan u sklopu apartmanske kuće sa 8 zasebnih jedinica, udaljenoj svega 400 metara od mora Stan F, ukupne neto površine 103,18 m² nalazi se na prvom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, dvije kupaone te prostrane natkrivene terase površine 17,54 m². Stanu također pripada i jedno vlastito parkirno mjesto. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan te nudi i pravo korištenja zajedničke, lijepo uređene okućnice, površine čak 1400 m². Stan je smješten u mirnom i lijepom okruženju, udaljen je svega 400 metara od mora i nalazi se u blizini svih bitnih sadržaja te je idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1214 ID KOD AGENCIJE: 1214

معلومات الاتصال إضافية

645945

الرقم المرجعي الداخلي :

1214

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال :