

## ISTRA, VODNJAN - Vila s 5 stambenih jedinica i pogledom na Brijunsko otočje!, Vodnjan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VODNJAN - Vila s 5 stambenih jedinica i pogledom na Brijunsko otočje!

بيع	العنوان:
في تسلسل	ع قار ل:
537 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
13	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
726,500.00 €	الحمامات:
08.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2014 تم بناؤه:

## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Vodnjan مدينة:  
Vodnjan منطقة المدينة:  
52215 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

ISTRA, VODNJAN - Vila s 5 stambenih jedinica i pogledom na Brijunsko otočje!  
Vodnjan će vas, zahvaljujući bogatoj povijesti, veoma pogodnoj klimi te iznimnim

معلومات اضافية:

prirodnim ljepotama, oduševit svojim šarmom i kulturnim naslijeđem, te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Ovdje nailazite na bezbroj ideja za nezaboravan odmor, bilo da se radi o aktivnom ili obiteljskom odmoru, ljetovanju tokom najsunčanijih mjeseci ili mirnom i opuštajućem odmoru u proljeće ili jesen. Upravo u starogradske jezgri Vodnjana prodajemo čarobnu vilu s pogledom na Brijunsko otočje! Vila je ukupne stambene površine 537m2 i sastoji se od 5 stambenih jedinica. U prizemlju se nalazi dvosobni stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te ima zaseban ulaz. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje se nalaze tri stambene jedinice, a radi se o jednosobnim stanovima sa zasebnim ulazima. Stambene jedinice na prvom katu sastoje se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice spavaće sobe i balkona. Na drugom katu nalazi se veliki prostrani stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, i prekrasne terase koja pruža direktan panoramski pogled na Brijunsko otočje i Fažanu. Prostrani stan ima mnogo zabavnih sadržaja poput biljara, stolnog nogometa i pikada. Okućnica vile je prava mala bajka radi prekrasnih sadržaja i detalja na istoj. Unutar okućnice smjestio se prekrasni bazen s vodopadom koji u pozadini ima prekrasne oslikane zidove koji stvaraju poseban ugođaj. Na okućnici se nalazi i vanjski stol za nesmetano uživanje, kašun unutar kojeg se smjestio vanjski WC, a poseban detalj koji zaokružuje ovu malu bajku je restaurirani bunar. Vila ima i konobu s kuhinjom i kaminom te pregršt restauriranih detalja od drvenih greda do namještaja što pridonosi kompletnoj atmosferi ove čarobne nekretnine. Osim svega navedenog vila ima i svoju malenu vinariju za upotpunjavanje prave male čarolije unutar ove nekretnine. Kategorizirana je kao kuća za odmor s četiri zvjezdice. Nekretnina ima i kotlovnicu, strojarnicu, tri ulaza u kuću i dva parkirna mjesta. Vila ima klima uređaje, kalijevu peć, sprovedene su cijevi za centralno grijanje, kao i za grijanje na pelete. Kuća je u potpunosti adaptirana 2014. godine. Vila se prodaje namještena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33546

### معلومات الاتصال إضافية

645957 : الرقم المرجعي الداخلي:

33546 Agency ref id:

+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال: