

ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna vila nadomak plaža i mora, Ližnjan, بيت

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna vila nadomak plaža i mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	429 m ²
حجم القطعة:	1140 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,400,000.00 €
نشرت من قبل:	08.11.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Ližnjan
Postanski broj:	52204

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات:
مساحة موا قف السيارات
المغطاة:
6
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN - Ekskluzivna moderna vila s pogledom na more i kvarnersko otočje. Na svega 600m od prvih plaža smjestila se ova potpuno nova villa odlikovana nezaboravnim arhitektonskim izričajem, dok je inspiriranija za ovu modernu divu korištena zgrada Grand Arche smještena u Parizu. Riječ je o vili koja savršeno spaja modernu arhitekturu s vlastitim prirodnim okruženjem, te predstavlja pravu arhitektonsku atrakciju. Brojna i zanimljiva dizajnerska rješenja u savršenom su skladu s organizacijom prostorija, što budućim vlasnicima nudi visoku razinu luksuza i komoditeta. Tijekom gradnje vile pazilo se na svaki detalj, a pažnja se posebno posvetila komunikaciji unutrašnjih prostorija vile s vanjskim prostorom, a sve to kako bi se stvorila gotovo savršena harmonija u komunikaciji svih prostorija i jedinstveno iskustvo boravka. Uz prekrasan pogled na more i kvarnersko otočje, sigurni smo kako će vas vila očarati sa svojim dizajnom interijera i eksterijera kao i kvalitetom izvedbe. OPIS NEKRETNINE: Svu udobnost ove vile možete uživati u njezinih 429m² stambene površine koja se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju smjestio ulazni lobby visine stropova od 7,5 metara s predviđenim prostorom za garderobu, a koji nas zatim uvodi prema otvorenom prizemlju koncipirano po sistemu "open space" prostora, bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasnom i modernom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom uz pomoć većih kliznih staklenih stijenka. Svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u modernoj kuhinji, koja je opremljena tehnikom koju potpisuju vrhunski svjetski brendovi, dok se uz kuhinju i dnevni boravak smjestila blagovaonica idealna kako bi smjestila cijelu vašu obitelj, te ugostila sve vaše prijatelje. Dodatno, na prizemlju vile nalazi se i prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i privatnim pristupom dvorištu, a tu se krije i zasebni odvojeni gostinjski toalet. Iz prizemlja vile se zatim proteže i nesmetani pristup, kroz staklenu stijenku iz dnevnoga prostora, prema natkrivenoj vanjskoj terasi i jedinstvenom "Infinity" bazenu s uređenim zelenim dvorištem. Unutrašnjim stepeništem pristupamo gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile 3 prostrane i moderno uređene spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Prirodna svjetlost u sobama osigurana je kroz veće klizne staklene stijene koje vaš boravak čine ugodnijim, a sobe prostranijima. OPIS DVORIŠTA: Cijelu priču ove vile zaokružuje uređeno i održavano dvorište od 795m². Okućnica vile u potpunosti je ograđena, čime se postigla željena razina sigurnosti i privatnosti. O prekrasnoj zelenoj površini na okućnici vile, brine automatski sustav navodnjavanja, a osiguran je i parking za 6 automobila. Centralni dio dvorišta zauzima jedinstveni "Infinity" bazen od 42m² sa sunčalištem, a riječ je o prelivnom bazenu s tri strane dok je s jedne strane postavljena masivna staklena stijenka koja stvara efekt Aquariuma. Bazen je opremljen najsuvremenijom tehnikom obrade kvalitete vode s pojačanim terapijskim djelovanjem, jer je

zapravo riječ o sistemu slane vode (elektrolize) koje se dobiva prirodnim putem.

Dodatno, voda u bazenu je grijana inverterskom dizalicom topline + pomoćnim sistemom solarnih panela smještenih na krovu vile, što vaše kupanje čini ugodnim

i u trenucima prije i nakon ljetne sezone. Uz bazen smjestila se već spomenuta

natkrivena ljetna terasa s blagovaonskim stolom i sjedećim mjestima, kao i ljetna

kuhinja savršena za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji. DODATNE

INFORMACIJE: * Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Vila je opremljena pametnim klima sustavom za

grijanje i hlađenje + podnim vodenim grijanjem u svim prostorijama vile. *

Postavljena je izolacija od 15 cm na vanjskim zidovima vile. * Postavljen je

vrhunski video i alarmni sustav. * Parking je moguće dodatno natkriti. * Vila je

pogodna za osobe s invaliditetom s obzirom na to kako kompletno prizemlje nema

stepenica, te je u jednom nivou uključujući i donju sobu. * Prikazana cijena

uključuje PDV, što znači da kupnjom nekretnine kao pravna osoba, cijena se

umanjuje za iznos PDV-a. * Vila se prodaje u potpunosti namještena, kako je

vidljivo i na slikama. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za

organizacijom termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte u svakome

trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim

uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID

KOD AGENCIJE: 33539

معلومات الاتصال إضافية

645962 :الرقم المرجعي الداخلي:

33539 Agency ref id:

+385 91 555 8318 :الهاتف للاتصال: