

**PULA, CENTAR - Stan sa 4 spavaće sobe, terasa, Pula. شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

PULA, CENTAR - Stan sa 4 spavaće sobe, terasa	العنوان:
بيع	عقار لـ:
124 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
5	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
259,000.00 €	السعر:
08.11.2024	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

### تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

PULA, CENTAR - Stan sa 4 spavaće sobe Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Upravo u strogom centru pule prodajemo komforan stan površine 124 m<sup>2</sup> koji se nalazi na 2. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje, dnevnog boravka, 4 spavaće sobe, kupaonice, toaleta, natkrivene terase i balkona. Stanu je potrebna adaptacija. Gradski plin je doveden do stana. Grijanje/hlađenje: klima U planu je izvedba nove fasade na zgradi. Stan se nalazi na idealnoj poziciji u blizini svih sadržaja te kao takav može biti interesantna nekretnina za stanovanje ili za iznajmljivanje. Postoji mogućnost zamjene za manji stan sa 1 spavaćom sobom uz nadoplatu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33528

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 645969  
Agency ref id: 33528

+385 98 606 279

الهاتف للإتصال :