

RIJEKA, ČAVLE - građevinsko zemljište 3548 m2 na izvrsnoj lokaciji, prilika za dobru investiciju!, Čavle, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

RIJEKA, ČAVLE - građevinsko zemljište 3548 m2 na izvrsnoj lokaciji, prilika za
dobru investiciju!

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

3548 m²

قدم مربعة:

248,000.00 €

السعر:

26.09.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Čavle

منطقة المدينة:

Čavle

51219

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, ČAVLE- građevinski teren 3548 m2 na izvrsnoj lokaciji Samo 8 kilometara od središta Rijeke u općini Čavle prodajemo ravan teren namijenjen za stambeno poslovnu izgradnju. Po lokacijskoj informaciji oznaka građevinskog područja je N1-2 te postoji mogućnost gradnje hale, višestambene zgrade ili obiteljske kuće. Odlična prometna povezanost, blizina čvora Čavle i auto ceste Rijeka- Zagreb, kao i svih važnih sadržaja pošta, banka, FINA, škola, vrtić, dom zdravlja tako i velikih trgovačkih centara u Industrijskoj zoni Kukuljanovo čine ovo zemljište izuzetno atraktivnim za investiciju. Pristup do terena je asfaltnim putem a voda, struja, plin i kanalizacija prolaze pored terena. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će Vam sa zadovoljstvom pomoći u izboru provjerenih izvođača radova kao i preporuku najpovoljnije kreditne linije. Za sva dodatna pitanja i informacije na raspolaganju Vam je agent nekretnina! Svega osam kilometara od Rijeke u pravcu Zagreba smjestila se Općina Čavle. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno

sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, stjecište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborna” mjesto svih ljubitelja brze vožnje, natjecateljskog duha i adrenalina. Zbog specifičnosti reljefa i geološke građe te različite vegetacije, tu ćete se susresti s mediteranskim biljem, ali i onim tipičnim za više predjele, poput lipe i bazge. Ovo je i kraj bogate povijesti – šecući Grobničkim poljem naići ćete na ostatke rimskog limesa. Mnoge su vojske kroz povijest prolazile ovim krajem i mnoge su se bitke i ovdje izvojevale, od kojih je najpoznatija ona s Tatarima iz 1242. godine. Legenda kaže da su se upravo ovdje, kao spomen na borbu s Turcima, u 16. stoljeću nastali morčići – prepoznatljiv riječki detalj ženskog nakita (crnac s turbanom). I možda će baš morčić – kao naušnice, privjesak ili narukvica biti i vaš suvenir iz riječkog kraja. Iznad Grobničkog polja nalazi se Grad Grobnik, grad od kamena – potpisnik Vinodolskog zakonika iz 1288. godine, jednog od najstarijih pravnih dokumenata pisanih na hrvatskom jeziku. O bogatoj povijesti i ranom kršćanstvu svjedoči i crkva sv. Filipa i Jakova, koja ovdje stoji već 900. godina. U Gradu Grobniku nalazi se i jedini muzej suvremene likovne umjetnosti riječkog područja. S vidikovca Grada Grobnika pruža se prekrasan pogled, a ako nam to nije dovoljno, spustiti se možemo do Aerodroma Grobnik i jednim letom aviona sagledati svu ljepotu i raskoš općine Čavle, pa i šire. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33079

معلومات الاتصال إضافية

645983 الرقم المرجعي الداخلي:
33079 Agency ref id: