

NOVA JEDINSTVENA SUVREMENA VILA u izgradnji, Rogoznica, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

NOVA JEDINSTVENA SUVREMENA VILA u izgradnji

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
246 m²
230 m²
4
3
1.00 €
27.09.2024

شرط

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

نعم فعلا
2025.

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Šibensko-kninska županija
Rogoznica
Ražanj
22203

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji impozantne vile u izgradnji, smještene u blizini plaže

Ljoljinica u Ražnju. Dovršetak objekta sa ishodom uporabnom dozvolom predviđen je za 15.07.2025. U slučaju kupnje tijekom procesa gradnje, postoji mogućnost "joint venture" sudjelovanja u projektu, odnosno mogućnost kupca da odabere završnu opremu, namještaj i sl. Objekt će biti izgrađen kao jedna stambena jedinica sastavljena od prizemlja i kata, te od podruma u dvije pozicije gdje će se nalaziti tehničke prostorije. Prizemlje se sastoji od: - vanjski parking i pristupna rampa (56,20 m²) - garažu koja je povezana unutarnjim hodnikom sa ostatkom prizemlja (23,60 m²) - ulazni prostor (3,78 m²) - sanitarni čvor (2,75 m²) - dnevni prostor sa plinskim kaminom, blagovaonica i kuhinja (63 m²) - sprema (3,4 m²) - natkriveni dio terase sa vanjskim tušem i lounge prostorom (41,86 m²) - terasa sa ljetnom kuhinjom i sjenicom (41 m² / natkriveni dio sjenice 22,75 m²) - sunčalište (76m²) Kat se sastoji od: - stubište (3,50 m²) - hodnik (7,92m²) - spavaća soba 1 sa kupaonicom (20,66 m² + 4,2 m²) + nenatkrivena terasa sa zelenilom (22,01m²) - spavaća soba 2 sa kupaonicom (16 m² + 5 m²) + nenatkrivena terasa sa zelenilom (30,22m²) - spavaća soba 3 sa kupaonicom (21,29 m² + 5,19 m²) Podrumski prostori se sastoje od: - skladišni prostor sa strojarnicom bazena (21,40 m²) - tehnička prostorija za sustav regulacije pritiska tlaka vode – vodosprema var. 2 (8 m²) Ravno krovište objekta ima neto korisnu površinu od 86,95 m² na kojem se nalaze fotonaponske ćelije za solarnu elektranu, solarni kolektori za proizvodnju sanitarne tople vode, vanjske jedinice za sustav klimatizacije te ventilacijski izvodi sanitarnih čvorova i kuhinje. U sklopu fotonaponske centrale na krovu objekta će biti instalirani solarni paneli koji će zadovoljavati svu potrebu za toplom vodom. U svim prostorijama osim garaže je predviđen sustav klimatizacije sa stropnim i zidnim unutarnjim klima jedinicama. Električno mrežno podno grijanje je predviđeno za sve kupaonice, kao i za dnevni prostor (kuhinja, blagovaona i dnevna soba). U sklopu objekta će biti izgrađen prelivni bazen zapremine 41,76 m³ i površine 27m² sa mogućnosti grijanja i hlađenja vode. Također, pri bazenu će biti izvedena podna infrastruktura za priključak vanjske nadgradne jacuzzi kade. Okolo cijele parcele će biti izgrađen ogradni zid sa pješačkim ulazom na zapadnoj i istočnoj strani objekta, te sa ulazom za automobile na istočnoj strani objekta pri garaži, čiji dio će biti ograđen automatskim vratima na daljinsko upravljanje. Zelene površine oko i na objektu će biti navodnjavane automatskim sustavom „kap po kap“ te će na površini od 230m² biti zasađeno isključivo zimzeleno mediteransko bilje. Kapacitet objekta bi bio 6 glavnih ležajeva sa mogućnošću do 4 pomoćna ležaja. Prostor parkinga je zamišljen na način da objekt ima dva parking mjesta (garaža i nenatkriveni parking) ali i mogućnost za još dva „pomoćna“ parking mjesta unutar parcele, na poziciji ispred garaže i ispred otvorenog parkinga. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Za dodatne informacije i dogovor za razgled nekretnine, kontaktirajte: IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ Kontakt: +385 91 532 7295 Mail: ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063297

646053 :الرقم المرجعي الداخلي:
DA100063297 Agency ref id: