

## Prostrano seosko imanje na super lokaciji, Sirač, بيت

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Prostrano seosko imanje na super lokaciji

العنوان:  
ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

122 m<sup>2</sup>

15609 m<sup>2</sup>

2

1

49,800.00 €

15.04.2024

عام

العنوان:

ع قار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

1971

1987

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Sirač

منطقة المدينة:

Bijela

Poštanski broj:

43541



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je seosko imanje smješteno u slikovitom mjestu Bijela, samo 9 km od centra Daruvara. Ovo imanje pruža idealnu priliku za miran život u prirodi, dok je ujedno blizu svih pogodnosti urbanog života - trgovina, ugostiteljskih objekata, škola, vrtića, zdravstvenih ustanova, te Daruvarskih toplica, poznatog turističkog

odredišta i zdravstvenog lječilišta. Naselje Bijela nalazi se u dolini potoka Bijela, na zapadnim padinama Ravne gore, u mikroregiji Ravnogorsko-papučko-krndijskoga prigorja Slavonskoga međurječja, svega 5 km sjeveroistočno od Sirača. Mjesto Bijela naselje je u sklopu Općine Sirač. Ovo imanje, smješteno na nadmorskoj visini od 230 metara, ima blagi nagib, što ga čini idealnim za različite poljoprivredne aktivnosti, ali i razvoj turističkog kapaciteta. Na imanju se nalazi obiteljska kuća s dvije sobe, kuhinjom, sanitarnim čvorom i prostranim podrumom, savršena za ugodan život. Pored kuće, imanje obuhvaća otvorenu nadstrešnicu s krušnom peći, drvarnicu, te nekoliko gospodarskih zgrada, uključujući prostore za uzgoj peradi i domaćih životinja, kao i veliki štagalj za pohranu hrane za stoku. Voćnjak sa stablima šljiva, jabuka i dunje te nekoliko velikih stabala oraha dodatno obogaćuje ovo imanje, pružajući mogućnosti za samoodrživost i uživanje u plodovima prirode. Položaj imanja omogućuje ulaz s dvije strane, obje omeđene lokalnom cestom, što pruža dodatnu praktičnost i fleksibilnost u organizaciji prostora. Iz kuće se pruža predivan pogled na planinarski vrh Petrov vrh, jedan je od najistaknutijih vrhova na Zapadnom Papuku, a okolno područje obiluje planinarskim stazama i skijalištem, što ovu lokaciju čini idealnom za ljubitelje prirode i outdoor aktivnosti. Bijela je mirno naselje s svega 53 stanovnika prema popisu iz 2011. godine, što jamči spokojan život okružen netaknutom prirodom. Povijesno, mjesto je zanimljivo zbog benediktinske opatije Sv. Margarite „de Bela“, koja se prvi put spominje 1234. godine. Iako su danas ostaci opatije ograničeni na zapadni dio zida, temelji i opkop oko samostana svjedoče o značaju ovog srednjovjekovnog kompleksa. Ovo imanje predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže mir i prirodu, s mogućnošću bavljenja poljoprivredom ili razvojem turističkih djelatnosti, zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i bogatoj povijesnoj baštini mjesta Bijela. Za dodatna pitanja i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar, 00385 (0)99 805 4228  
natasa.spehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ2066

معلومات الاتصال إضافية

646066 الرقم المرجعي الداخلي:  
VZ2066 Agency ref id: