

**STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 123,69 m2, 4s, Podsljeme,****شقة****معلومات البائع**

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 123,69 m<sup>2</sup>, 4s

بيع	العنوان:
123 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
200 m <sup>2</sup>	الحمامات:
429,000.00 €	حجم الحديدية:
27.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024

شروط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد  
Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Podsljeme : مدينة  
10000 : Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء  
نعم فعلا : شهادة ملكية

### معلومات اضافية

A : كفاءة الطاقة



### تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية

### موقف سيارات

2 : عدد مواقف السيارات  
نعم فعلا : مساحة مواقف السيارات المغطاة

### وصف

معلومات اضافية:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ŠESTINE, 123,69 m2, 4s Provjerite dostupnost stanova, tehničke specifikacije te više detalja o projektu na linku: <https://starling.hr/novogradnja/sestine/> Prodaje se četverosoban stan površine 95,97 m2 na katu zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a i balkona. Stanu pripadaju dva vanjska natkrivena parkirna mjesta površine 12,50 m2 (po parkingu) te vrt površine 200 m2. Površina stana sa svim pripacima iznosi 123,69 m2. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Šestinski Kraljevac, a nudi visoko kvalitetnu gradnju s ukupno tri stana. Predviđeni završetak gradnje je veljača 2025. godine. Koncept: Stan PRIZEMLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 230 m2 Stan KAT – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 200 m2 Stan POTKROVLJE – četverosobni stan (tri spavaće sobe) + 2 vanjska natkrivena parkirna mjesta + vrt površine 213 m2 Iz svakog stana se pruža predivan pogled na cijeli Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitniji sadržaji za život. Napomena: trenutno stanje nije konačno izvedeno stanje zgrade, vanjski izgled će biti dovršen u završnoj fazi gradnje prema projektu i renderima SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/06-01/449 Grijanje: dizalica topline Visina stropa:

2.70 m Parking: dva vanjska natkrivena mjesta Orijentacija: sjever - istok – jug –  
zapad Cijena: 429.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6059

### معلومات الاتصال إضافية

646209 : الرقم المرجعي الداخلي:

6059 Agency ref id:

+385 98 755 754 : الهاتف للإتصال: