

## Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m<sup>2</sup>, pravomoćna građevinska dozvola! #prodaja, Barban, أرض

	معلومات البائع
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting info@terram-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني اضافي:
https://www.terram-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	عنا:



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m2, pravomoćna građevinska dozvola!

#prodaja

عقار لبيع:

بيع

نوع الأرض:

بناء الكثير

قدم مربعة:

2031 m<sup>2</sup>

السعر:

300,000.00 €

نشرت من قبل:

27.09.2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Barban  
منطقة المدينة: Barban  
Poštanski broj: 52207



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Barban, prodajemo dva građevinska zemljišta sa pravomoćnom građevinsko dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosima za dvije kuće. Na zemljištu od 845m2 smještena je kuća ukupne netto površine 168,13m2 dok je drugo zemljište veličine 1186m2 te je na njemu smještena kuća ukupne netto površine 234,46m2.

U obje kuće predviđeni su klima uređaji u svim prostorijama te podno grijanjem putem dizalice topline. Objе kuću se prizemnice te je i kompletna okućnica u istom nivou što pruža mogućnost osobama sa invaliditetom nesmetano kretanje. Za obje kuće previđeni su bio pročistač. Oba zemljišta su u vlasništvu firme što pravnoj osobi omogućuje povrat PDV-a. #prodaja Šifra objekta: Z-283 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 646305  
Agency ref id: Z-283  
الهاتف للإتصال: +385 (99) 436-1600