

## ŠIBENIK, VODICE - Dvojna kuća s dva stana, Vodice, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ŠIBENIK, VODICE - Dvojna kuća s dva stana
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	120 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	350,000.00 €
نشرت من قبل:	09.11.2024

### شرط

بناء جديد: نعم فعلا

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Vodice
منطقة المدينة:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

### وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, VODICE - Dvojna kuća s dva stana U mirnom dijelu Vodica, 20 minuta hoda od plaže i centra, smjestila se šarmantna dvojna kuća površine 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, prvog kata i galerije, te nudi idealnu kombinaciju udobnosti i funkcionalnosti. U prizemlju se nalazi ugodan jednosoban stan s prostranom natkrivenom terasom okrenutom prema jugu, što pruža obilje prirodno svjetla. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, moderne kupaonice

i dodatne ostave. Unutarnje stubište vodi do stana koji čine prvi kat i galerija na koju se penjemo spiralnim skalama. Na prvom katu nalaze se prostrani dnevni boravak, kuhinja, kupaoonica te natkrivena terasa idealna za opuštanje. Na galeriji su smještene dvije udobne spavaće sobe, a dodatna natkrivena terasa pruža savršen prostor za uživanje u miru i pogledu. Kuća je opremljena modernom dodatnom opremom koja uključuje električne rolete, komarnike na svim prozorima, troslojna stakla koja pružaju izvrsnu zvučnu i toplinsku izolaciju, te sustav videonadzora za dodatnu sigurnost. Okućnica obuhvaća 120 m<sup>2</sup>, s dovoljno prostora za parkiranje do tri automobila. Ova kuća idealna je za one koji traže mirno, ali ipak centralno mjesto za život, s naglaskom na blizinu svih sadržaja i prirodnih ljepota. VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33594

### معلومات الاتصال إضافية

646407 :الرقم المرجعي الداخلي  
33594 Agency ref id:  
+385 99 252 7408 :الهاتف للاتصال