

ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
218 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
500 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
4	الحمامات:
3	السعر:
820,000.00 €	نشرت من قبل:
27.09.2024	

## شرط

تم بناؤه: 2022

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističnijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu-Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. Premantura je smještena na najjužnijoj točki poluotoka, uranja u plavo-zeleno more tvoreći veličanstven prizor. Njenih 30-ak kilometara obale, netaknutih uvala i plaža, nenastanjenih otočića, jedinstvene flore te krajobraza od kojih zastaje dah, čine ju jedinstvenom a njeno more je jedno od najčišćih na Mediteranu. U tom mjestu okruženom prirodom kakvom se ne mogu pohvaliti mnoga mjesta, na samo 300 metara od mora, na prodaju je moderna novogradnja s pogledom na more. Vila površine 218m<sup>2</sup> se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjskog toaleta, praonice rublja i tehničke prostorije u prizemlju, te dvije sobe sa vlastitim kupaonama i terasama na katu. Vila je kompletno namještena i opremljena smart tehnologijom i podnim grijanjem na dizalicu topline te se kao takva i prodaje. Voda se grije putem solarnih panela. Na ograđenom zemljištu mediteranske hortikulture površine 500m<sup>2</sup> nalazi se također grijani bazen sa slanom vodom i vodopadom površine 24m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja sa toaletom i 3 parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih automobila. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33568

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 646433

Agency ref id: 33568