

ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom, Labin, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom

بيع
بنا ، الكثير
1031 m²
119,000.00 €
09.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Labin : مدينة:

Labin : منطقة المدينة:

52220 Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom. Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je zemljište s dozvolom i atraktivnim projektom. Nalazi se na pogodnoj mikrolokaciji na rubu građevinske zone u pitomom malom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine mora i urbanih sadržaja. Pravilnog je oblika, teren je čist i u blagom padu prema jugu, pristupa mu se urednim makadamskim putem a priključci vode, struje i telefona nalaze se u blizini. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju besprijekorne kuće s bazenom koja svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i

moderanog dizajna. Projektirana je kao komforna dvoetažna kuća s jednom stambenom jedinicom koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na dvije natkrivene terase od kojih jedna sadrži ljetnu kuhinju, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, wellness prostora s teretanom i toaletom, gostinjskog toaleta, praonice rublja i prostorije za tehniku. Projekirana je za kategorizaciju od 5 zvijezdica, energetskog razreda A+. Predviđena oprema; dvije dizalice topline (za podno grijanje i bazen), rekuperatori CO2, solarni paneli za toplu vodu, punionica za električne automobile. Ovo zemljište s otvorenim pogledom na zelenilo i okolicu je izuzetna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33565

معلومات الاتصال إضافية

646436 الرقم المرجعي الداخلي:

33565 Agency ref id:

+385 92 235 9472 الهاتف للإتصال: