

## OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova, građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA, Opatija, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of  
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we

do that? We approach each  
client humanely and

professionally in order to  
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life  
- buying real estate.

Our offer includes a wide range  
of high quality and very

attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our

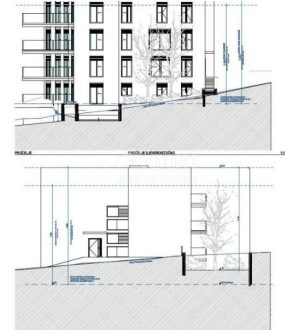
longtime customers. The  
buying and selling process

takes place at the highest level  
of quality with our reliability

and commitment to each  
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova,  
građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA

بيع  
بنا ، الكثير  
1200 m<sup>2</sup>  
1,100,000.00 €  
09.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija  
Opatija  
51410  
بلد:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا  
رخصة بنا ،:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - zemljište s lokacijskom dozvolom za 11 stanova,  
građevinska dozvola u dolasku, PRILIKA! U rijetkoj i posebnoj ponudi DUX  
ističemo vrhunsku priliku za gradnju u centru Opatije. Zemljište veličine 1200 m<sup>2</sup>,  
ima lokacijsku dozvolu za 11 stanova, sveukupno 1700 m<sup>2</sup> bruto, a neto 1145 m<sup>2</sup>  
stambene površine (za prodaju). U prodajne kvadrate dodatno dolazi za prodaju 17  
garažnih parkirnih mjesta za stanove. Ovo vrhunsko građevinsko zemljište  
kvadratnog je oblika i teren je u blagom padu. Radi se o zgradi s: - podzemnom  
garažom od 505 m<sup>2</sup> tlocrtne površine sa 17 parkirnih mjesta - 4 etaže s 11  
stambenih jedinica s terasama i otvorenim pogledom na more, neto korisne  
stambene površine 1145 m<sup>2</sup>. Prizemlje i prvi kat imaju kvalitetan pogled s lijeve i  
desne strane na more a drugi i treći kat pružaju otvoreni pogled na more Zgrada  
obuhvaća: - Podrum: garažni prostor sa 17 parkirnih mjesta. Prizemlje: - Stan na  
istočnoj strani - 103,40 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe i dnevni boravak (85 m<sup>2</sup> + 18,4 m<sup>2</sup>  
okućnice) - Stan na zapadnoj strani - 204,30 m<sup>2</sup>, 4 spavaće sobe i dnevni boravak  
(142 m<sup>2</sup> + 62,30 m<sup>2</sup> okućnice) Prvi kat: - Stan na sjeverozapadnoj strani - 65 m<sup>2</sup>, 1

spavaća soba i dnevni boravak (48,90 m<sup>2</sup> + terasa od 16,10 m<sup>2</sup>) - Stan na zapadnoj strani - 122,80 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe i dnevni boravak (88,30 m<sup>2</sup> + terasa od 34,50 m<sup>2</sup>) - Stan na sjeveroistočnoj strani - 28,90 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak - Stan na istočnoj strani - 53,80 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak (41,70 m<sup>2</sup> + terasa od 12,10 m<sup>2</sup>) Drugi kat: - Stan na sjeverozapadnoj strani - 65 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak (48,90 m<sup>2</sup> + terasa od 16,10 m<sup>2</sup>) - Stan na zapadnoj strani - 122,80 m<sup>2</sup>, 3 spavaće sobe i dnevni boravak (88,30 m<sup>2</sup> + terasa od 34,50 m<sup>2</sup>) - Stan na sjeveroistočnoj strani - 39,50 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak - Stan na istočnoj strani - 53,80 m<sup>2</sup>, 1 spavaća soba i dnevni boravak (41,70 m<sup>2</sup> + terasa od 12,10 m<sup>2</sup>) Treći kat: - penthouse ukupne površine 290,30 m<sup>2</sup>, 4 spavaće sobe i dnevni boravak (227,60 m<sup>2</sup> + tri terase ukupne površine 62,70 m<sup>2</sup>) Do zemljišta se nalazi sva potrebna infrastruktura - asfaltirani put, voda, kanalizacija i struja. Zemljište se nalazi u privatnoj ulici bez prometa blizu Nove ceste. Imajući ispred nekoliko redova kuća prema dolje, pozicija buduće zgrade garantira tišinu (ne čuje se promet od Nove ceste). Također, kuća ispod zemljišta neće smetati pogledu zgrade, a kao vlasnik buduće zgrade dobro je znati da se ispred neće više ništa graditi. Pješice do mora jest 370 metara odnosno 5 minuta, a vožnja do centra Opatije traje dvije minute. Trgovina jest također u neposrednoj blizini. Zemljište posjeduje pravomoćnu lokacijsku dozvolu. Cijeli projekt jest plaćen, te je zatražena građevinska dozvola. Cijena za gradilište jest 1.1m € + PDV. Budući kupac može, kupujući zemljište na firmu koja će ubuduće graditi, zatražiti PDV nazad. Jedina prilika za kupnju ovakvog zemljišta s ovolikom izgradivostu u centru Opatije! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33559

### معلومات الاتصال إضافية

646440 الرقم المرجعي الداخلي:  
33559 Agency ref id:  
+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: