

Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica, Novalja, أرض

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica

العنوان:

بيع

عقار ل:

بناء الكثير

نوع الأرض:

919 m²

قدم مربعة:

160,000.00 €

السعر:

27.09.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija

مدينة:

Novalja

منطقة المدينة:

Potočnica

Poštanski broj:

53291

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Jakišnica, otok Pag posredujemo u prodaji izuzetno atraktivnog zemljišta na mirnoj lokaciji svega 50-ak metara od mora. Jakišnica je priobalno, ribarsko naselje na otoku Pagu, sa južne strane. Naselje ima mediteransku klimu jer je locirano uz Kvarnerić, dio Jadranskog mora. Turizam je glavna grana prihoda. Uz hotel, u selu postoje samo obiteljske kuće i vile. Maslinarstvo i ribarstvo se prakticiraju, ali većinom kao hobbij. Uvalu od otvorenog mora čuvaju dva umjetno izgrađena rta, lokalno znanih kao punte. Do mjesta se dolazi Lunjskim putem (cesta Lun - Novalja) dugim 11.5 km zračne linije. Uvjetima gradnje dopuštena je gradnja: - minimalna parcela za građevine etažnosti P+1 je 450 m²; visine 6,5 m - minimalna parcela za građevine etažnosti P+2 je 650 m²; visine 9,5 m Na samom zemljištu nalaze se voda i struja, a put od glavne ceste do zemljišta je asfaltiran. Zemljište se prodaje sa idejnim projektom koje je u izradi.. Postoji mogućnost gradnje obiteljskih villa sa bazenom ili gradnja luksuzne zgrade sa apartmanima. Pogled sa zemljišta se pruža na more i predivne otoke. Kvadratura zemljišta je ..., a cijena sa uračunatom agencijskom provizijom je ... Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE:

2028

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 646498

Agency ref id: 2028