

Otok Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica, Novalja, أرض

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
الموقع:	https://www.sendi-realestate.com
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	Otok Pag, građevinsko zemljište 50m od mora, Jakišnica
ع قار ل:	بيع
نوع الأرض:	بناء الكثير
قدم مربعة:	700 m ²
السعر:	115,000.00 €
نشرت من قبل:	27.09.2024



مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Novalja
منطقة المدينة:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

تصاريح
رخصة بناء:
نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Jakišnica, otok Pag posređujemo u prodaji izuzetno atraktivnog zemljišta na mirnoj lokaciji svega 50-ak metara od mora. Jakišnica je priobalno naselje na otoku Pagu. Naselje ima mediteransku klimu jer je locirano uz Kvarnerić, dio Jadranskog mora. Turizam je glavna grana prihoda. Uz hotel, u selu postoje samo obiteljske kuće i vile. Maslinarstvo i ribarstvo se prakticiraju, ali većinom kao hobbij. Uvalu od otvorenog mora čuvaju dva umjetno izgrađena rta, lokalno znanih kao punte. Do mjesta se dolazi Lunjskim putem (cesta Lun - Novalja) dugim 11.5 km zračne linije. Na samom zemljištu nalaze se voda i struja, a put od glavne ceste do zemljišta je asfaltiran. Zemljište se prodaje sa idejnim projektom. Postoji mogućnost gradnje obiteljskih villa sa bazenom ili gradnja zgrade sa luksuznim apartmanima. Uvjetima gradnje dopuštena je gradnja: - minimalna parcela za građevine etažnosti P+1 je 450 m²; visine 6,5 m - minimalna parcela za građevine etažnosti P+2 je 650 m²; visine 9,5 m Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2027

معلومات الاتصال إضافية

646499 :الرقم المرجعي الداخلي
2027 Agency ref id: