

Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA, Brtonigla, شقة

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:



property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Brtonigla - šarmantan dvoetažni stan na izvrsnoj lokaciji - PRILIKA

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
75 m²
2
3
1
160,000.00 €
28.09.2024

شروط

تم بناؤه:
تحديث الماضي:

1968
2020

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia
Istarska županija
Brtonigla
Brtonigla
52474



تصاريح

رخصة بناء :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة :
قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات :
1

وصف

معلومات إضافية :

Istra, Brtonigla U samom centru šarmantnog gradića Brtonigla, udaljenog svega 7 km od mora, 8 km od centra grada Novigrada, 10 km od centra grada Umaga i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, prodaje se lijepo uređeni dvoetažni stan u manjoj višestambenoj zgradi sa 4 stambene jedinice. Stan se nalazi na drugom katu i proteže se na 2 etaže, ukupne je površine 75 m² i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice te spremišta u potkrovlju zgrade. Parkirno mjesto nalazi se na zajedničkom parkinguz zgradu, a stan ima pristup i prostranoj zajedničkoj terasi sa lijepim pogledom na grad i šarmantni istarski krajolik. Zgrada posjeduje svu potrebnu komunalnu infrastrukturu, grijanje stana osigurano je putem peći na pelete te inverter klima uređaja koji ujedno služe i za hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Sam centar šarmantnog istarskog gradića, blizina svih bitnih sadržaja te jedinstvena lokacija na teritoriju Bujštine, poznata po vrhunskoj gastronomiji, poznatim vinarijama, iznimnim vinima, čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovu nekretninu idealnom prilikom kako za život, tako i za investicije različitih namjena. Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen te je odmah useljiv. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1217 ID KOD AGENCIJE: 1217

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي :
Agency ref id:
646584
1217