

Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!, Novigrad, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Novigrad, okolica! Predivna vila s bazenom 700 m od mora!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
195 m ²	نوع البيت:
550 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
850,000.00 €	الحمامات:
30.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



2024

نشر
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Novigrad : مدينة
Novigrad : منطقة المدينة
52466 : Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad, okolica U sklopu manjeg zatvorenog imanja na svega par koraka od mora i prekrasnih plaža, nalaziti će se ova predivna Istarska vila s bazenom!

Vila će biti smještena na zemljištu površine 770 m². Ukupna površina vile će iznositi 194 m² a protežati će se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi će se nalaziti veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, tehnička soba i hodnik. Iz dnevnog boravka će se izlaziti na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj jje planirana ljetna kuhinja sa kaminom, bazen površine 32 m² sa sunčalištem i parkiralište. Na kat će se pristupati unutarnjim stepenicama od drva gdje će biti smještene još 2 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih je jedna master spavaća soba sa garderobom i terasom sa pogledom na more. Villa će biti građena od vrhunskih materijala u Istarskom stilu sa visokim stropovima i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke. Iskusni izvođač pruža mogućnost razgleda slične nekretnine i kvalitete izvedbe. Zbog svoje lokacije u sklopu zatvorenog imanja i samog svog sadržaja ova nekretnina odlična je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja.

Postoji mogućnost koordinacije oko najma, održavanja, čišćenja, košnje trave i vođenje turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada i Umaga. Na samo par minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-210

معلومات الاتصال إضافية

646737 : الرقم المرجعي الداخلي
1020-210 : Agency ref id: