

Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!, Novigrad, بيت

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija	الاسم الاول:
Diamond Realestate	الاسم الاخير:
Diamond Real Estate d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Novigrad, okolica! Predivna vila u izgradnji 700 m od mora!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
184 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
430 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
750,000.00 €	السعر:
30.09.2024	نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه: 2024

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Novigrad  
منطقة المدينة: Novigrad



52466

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad, okolica U sklopu manjeg zatvorenog imanja na svega par koraka od mora i prekrasnih plaža, nalazi se ova predivna Istarska vila s bazenom u izgradnji! Vila je smještena na zemljištu površine 583 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile iznosi 184 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju ove prekrasne vile nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, WC, tehnička soba, hodnik i stepenište. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici na kojoj je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, prekrasni bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i parkiralište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva gdje su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od koje jedna ima vlastitu terasu s pogledom na more. Villa je građena od vrhunskih materijala u Istarskom stilu sa visokim stropovima i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na struju a hlađenje na klima uređaje. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke. Iskusni izvođač pruža mogućnost razgleda slične nekretnine i kvalitete izvedbe. Zbog svoje lokacije u sklopu zatvorenog imanja i samog svog sadržaja ova nekretnina odlična je investicija za sve koji traže kuću za odmor ili stanovanje u blizini svih sadržaja. Postoji mogućnost koordinacije oko najma, održavanja, čišćenja, košnje trave i vođenje turističkog iznajmljivanja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada i Umaga. Na samo par minuta lagane šetnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina a centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni su na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-209

## معلومات الاتصال إضافية

646738

الرقم المرجعي الداخلي:

1020-209

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: