

STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 76,81 m2, 3-SOBAN + VRT, Novi Zagreb - Zapad, شقة

معلومات البائع

Agencija Starling	: الاسم
Agencija Starling	: الاسم الاول
STARLING d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://www.starling.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
10000	: الرمز البريدي
Prilaz Gjura Deželića 75/1	: عنوان
01 779 23 10	: Phone:
	: عنا:



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

STAN B.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 76,81 m2,
3-SOBAN + VRT

بيع	عقار لاق:
76 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
75 m ²	حجم الحديدية:
199,706.00 €	السعر:
30.09.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
---------	------

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb
مدينة : Novi Zagreb - Zapad
10000
Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة :
A

تدفئة
تدفئة مركزية :
نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات :
1

وصف

معلومات إضافية :

STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78,34 m2,
3-SOBAN + VRT Prodaje se trosoban stan površine 76,81 m2 u prizemlju
ZGRADE B. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i
blagovaonicom, dvije sobe, lođe te vrta. Površina stana sa svim pripacima iznosi
78,34 m2. Stambena površina stana je 61,55 m2. Površina lođe 10,28 m2 (po
koeficijentu 7,71 m2). Površina vrta 75,55 m2 (po koeficijentu 7,55 m2) Stambena
novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od
dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju
zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.
Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 –
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri
spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2 –
trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan
B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri spavaće
sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska
dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina
stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: sjeverozapad -
sjeveroistok Cijena stana: 203.684 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000
EUR ID KOD AGENCIJE: 6070

معلومات الاتصال إضافية

646814 :الرقم المرجعي الداخلي:
6070 Agency ref id: