

## STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102.94 m2, 4-SOBAN, Novi Zagreb - Zapad, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.starling.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Prilaz Gjure Deželića 75/1	الرمز البريدي:
01 779 23 10	عنوان:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	Phone:
	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2,  
4-SOBAN

عقار لاق:

بيع

قدم مربعة:

102 m<sup>2</sup>

طابق:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

3

السعر:

267,644.00 €

نشرت من قبل:

30.09.2024

#### شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Novi Zagreb - Zapad  
10000 Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة: A



تدفئة  
تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات: 1

وصف  
معلومات اضافية:

STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2,  
4-SOBAN Prodaje se penthouse, četverosoban stan površine 102.94 m2 na drugom  
katu ZGRADE A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, odvojenog wc-a,  
dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i dvije terase. Površina  
stana sa svim pripacima iznosi 102,94 m2. Stambena površina stana je 87,42 m2.  
Površina jedne terase je 33,44 m2 (po koeficijentu 8,36 m2) i druge terase 28,64  
m2 (po koeficijentu 7,16 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje  
Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova,  
svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak  
izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni  
stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 -  
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan  
(tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni  
stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 -  
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet  
nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m  
Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: jugoistok-jugozapad-sjeverozapad  
Cijena stana: 183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID  
KOD AGENCIJE: 6069

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 646815

Agency ref id: 6069

الهاتف للإتصال: +385 91 602 9468