

STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102.94 m2, 4-SOBAN, Novi Zagreb - Zapad, شقة

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

STAN A.5., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2,
4-SOBAN

بيع	عقار لاق:
102 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
267,644.00 €	السعر:
30.09.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا
2025

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb
مدينة : Novi Zagreb - Zapad
10000
Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة :
A

تدفئة
تدفئة مركزية :
نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات :
1

وصف

معلومات إضافية :

STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 102,94 m2,
4-SOBAN Prodaje se penthouse, četverosoban stan površine 102.94 m2 na drugom
katu ZGRADE A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, odvojenog wc-a,
dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri sobe i dvije terase. Površina
stana sa svim pripacima iznosi 102,94 m2. Stambena površina stana je 87,42 m2.
Površina jedne terase je 33,44 m2 (po koeficijentu 8,36 m2) i druge terase 28,64
m2 (po koeficijentu 7,16 m2). Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje
Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova,
svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak
izgradnje je drugi kvartal 2025. godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni
stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 -
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Stan A5 - četverosobni stan (tri spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan
(tri spavaće sobe) Stan B2 – trosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni
stan (dvije spavaće sobe) Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 -
četverosobni stan (tri spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet
nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:
UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m
Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija: jugoistok-jugozapad-sjeverozapad
Cijena stana: 183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog mjesta: 8.000 EUR ID
KOD AGENCIJE: 6069

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 646815

Agency ref id: 6069